

ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ

Публичное акционерное общество "ОСВАР" OSVAR Joint Stock Company

Код эмитента: 10086-Е

за 3 квартал 2017 г.

Адрес эмитента: 601446 Россия, Владимирская область, г.Вязники,
Железнодорожная 13

Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах

Генеральный директор ПАО "ОСВАР"
Дата: 15 ноября 2017 г.

_____ А.В. Лосинский
подпись

Главный бухгалтер ПАО «ОСВАР»
Дата: 15 ноября 2017 г.

_____ С.А. Радаева
подпись

Контактное лицо: **Ентальцев Михаил Михайлович**, юрист-консульт договорно-правового отдела ПАО "ОСВАР"

Телефон: (49233) 9-35-87

Факс: (49233) 2-22-64

Адрес электронной почты: **M.Entaltcev@oao-osvar.ru**

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой раскрывается информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете: **disclosure.1prime.ru/Portal/Default.aspx?emId=3303001023**

Оглавление

Оглавление.....	2
Введение	5
Раздел I. Сведения о банковских счетах, об аудиторе (аудиторской организации), оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также о лицах, подписавших ежеквартальный отчет.....	6
1.1. Сведения о банковских счетах эмитента	6
1.2. Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента.....	6
1.3. Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента.....	7
1.4. Сведения о консультантах эмитента	7
1.5. Сведения о лицах, подписавших ежеквартальный отчет	7
Раздел II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента	7
2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента	7
2.2. Рыночная капитализация эмитента	8
2.3. Обязательства эмитента.....	8
2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность	8
2.3.2. Кредитная история эмитента.....	8
2.3.3. Обязательства эмитента из предоставленного им обеспечения	8
2.3.4. Прочие обязательства эмитента.....	8
2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) ценных бумаг	9
2.4.1. Отраслевые риски	9
2.4.2. Страновые и региональные риски	9
2.4.3. Финансовые риски	9
2.4.4. Правовые риски.....	9
2.4.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск)	9
2.4.6. Стратегический риск.....	9
2.4.7. Риски, связанные с деятельностью эмитента	9
Раздел III. Подробная информация об эмитенте	10
3.1. История создания и развитие эмитента.....	10
3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента.....	10
3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента	11
3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента	11
3.1.4. Контактная информация.....	11
3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика	12
3.1.6. Филиалы и представительства эмитента.....	12
3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента	12
3.2.1. Основные виды экономической деятельности эмитента.....	12
3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента	13
3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента.....	13
3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента	13
3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ	14
3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов	14
3.2.7. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых.....	15
3.2.8. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является оказание услуг связи	15
3.3. Планы будущей деятельности эмитента	15
3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях	15
3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение	15

3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента	15
Раздел IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента	15
4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента.....	15
4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств.....	15
4.3. Финансовые вложения эмитента	15
4.4. Нематериальные активы эмитента	15
4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований	15
4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента	16
4.7. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента.....	16
4.8. Конкуренты эмитента	16
Раздел V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента	17
5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента.....	17
5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента.....	17
5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента	17
5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента	23
5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента	24
5.3. Сведения о размере вознаграждения и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента	24
5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля.....	24
5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента.....	24
5.6. Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	27
5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента.....	28
5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента.....	28
Раздел VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность	28
6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента	28
6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролируемых таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц о таких участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций.....	28
6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права ('золотой акции').....	32
6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале эмитента.....	32
6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций.....	32
6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность	34
6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности	34
Раздел VII. Бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация.....	35
7.1. Годовая бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента	35
7.2. Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента.....	35

7.3. Консолидированная финансовая отчетность эмитента	38
7.4. Сведения об учетной политике эмитента	38
7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж.....	38
7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного отчетного года.....	38
7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента.....	38
Раздел VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах	38
8.1. Дополнительные сведения об эмитенте	38
8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного капитала эмитента	38
8.1.2. Сведения об изменении размера уставного капитала эмитента	38
8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента	39
8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем пятью процентами уставного капитала либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций	39
8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом	39
8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента	64
8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента	64
8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента	64
8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены	64
8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными	64
8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением	64
8.4.1. Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям эмитента с ипотечным покрытием.....	64
8.4.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с залоговым обеспечением денежными требованиями	64
8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента	65
8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам	65
8.7. Сведения об объявленных (начисленных) и (или) о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента	65
8.7.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента	65
8.7.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента.....	65
8.8. Иные сведения.....	65
8.9. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками	65

Введение

Основания возникновения у эмитента обязанности осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета

В отношении ценных бумаг эмитента осуществлена регистрация проспекта ценных бумаг.

Государственная регистрация выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг эмитента сопровождалась регистрацией проспекта эмиссии ценных бумаг, при этом размещение таких ценных бумаг осуществлялось путем открытой подписки или путем закрытой подписки среди круга лиц, число которых превышало 500.

Эмитент является акционерным обществом, созданным при приватизации государственных и/или муниципальных предприятий (их подразделений), и в соответствии с планом приватизации, утвержденным в установленном порядке и являвшимся на дату его утверждения проспектом эмиссии акций такого эмитента, была предусмотрена возможность отчуждения акций эмитента более чем 500 приобретателям либо неограниченному кругу лиц.

Иная информация отсутствует.

Настоящий ежеквартальный отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем ежеквартальном отчете.

Раздел I. Сведения о банковских счетах, об аудиторской организации), оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также о лицах, подписавших ежеквартальный отчет

1.1. Сведения о банковских счетах эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

1.2. Сведения об аудиторской организации (аудиторах) эмитента

Указывается информация в отношении аудитора (аудиторской организации), осуществившего (осуществившей) независимую проверку бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, а также консолидированной финансовой отчетности эмитента, входящей в состав ежеквартального отчета, а также аудитора (аудиторской организации), утвержденного (выбранного) для проведения аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и годовой консолидированной финансовой отчетности эмитента за текущий и последний завершённый отчетный год.

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество "Аналитическая группа"**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО "Аналитическая группа"**

Место нахождения: **443013, г. Самара, ул. Дачная, д.2, комн. 432**

ИНН: **6315343588**

ОГРН: **1026300960674**

Телефон: **(8462) 70-26-00**

Факс: **(8462) 70-23-02**

Адрес электронной почты: **ag432@mail.ru**

Данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов

Полное наименование: **Саморегулируемая Организация Аудиторов Некоммерческое Партнёрство "РОССИЙСКАЯ КОЛЛЕГИЯ АУДИТОРОВ"**

Место нахождения

115172 Россия, г. Москва, 2-й Гончарный переулок 3 стр. 1

Дополнительная информация:

ЗАО "Аналитическая группа" является членом "РОССИЙСКОЙ КОЛЛЕГИИ АУДИТОРОВ" в соответствии с решением Совета РКА от 31.12.2009г. Основной регистрационный номер в Реестре аудиторов и аудиторских организаций 10205026738 (Свидетельство №1003-ю).

Отчетный год (годы) из числа последних пяти завершённых финансовых лет и текущего финансового года, за который (за которые) аудитором проводилась (будет проводиться) независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, Год	Консолидированная финансовая отчетность, Год
2013	
2014	
2015	
2016	
2017	

Описываются факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора (аудиторской организации) от эмитента, в том числе указывается информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента)

Факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора (аудиторской организации) от эмитента, в том числе указывается информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента), нет

Порядок выбора аудитора эмитента

Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, не предусмотрено

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение:

Акционеры (акционер), являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций общества, выдвигают кандидатов в аудиторы. Большинством голосов совет директоров решает вопрос о включении кандидатов в повестку дня общего собрания акционеров.

Работ аудитора, в рамках специальных аудиторских заданий, не проводилось

Описывается порядок определения размера вознаграждения аудитора (аудиторской организации), указывается фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору (аудиторской организации) по итогам последнего завершенного отчетного года, за который аудитором (аудиторской организацией) проводилась независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и (или) годовой консолидированной финансовой отчетности эмитента:

Стоимость услуг по договору на 2017 год составляет 91 000 руб. (девятью одна тысяча рублей).

Отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги нет

Дополнительная информация отсутствует.

1.3. Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

1.4. Сведения о консультантах эмитента

Финансовые консультанты по основаниям, перечисленным в настоящем пункте, в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не привлекались

1.5. Сведения о лицах, подписавших ежеквартальный отчет

ФИО: *Лосинский Александр Владимирович*

Год рождения: *1973*

Сведения об основном месте работы:

Организация: *ПАО "ОСВАР"*

Должность: *Генеральный директор*

ФИО: *Радаева Светлана Александровна*

Год рождения: *1974*

Сведения об основном месте работы:

Организация: *ПАО "ОСВАР"*

Должность: *Главный бухгалтер*

Раздел II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается

2.2. Рыночная капитализация эмитента

Не указывается эмитентами, обыкновенные именные акции которых не допущены к обращению организатором торговли

2.3. Обязательства эмитента

2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается

2.3.2. Кредитная история эмитента

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается

2.3.3. Обязательства эмитента из предоставленного им обеспечения

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается

2.3.4. Прочие обязательства эмитента

Предмет договора: Договор поручительства № 34305/8 от 03.12.14 до прекращения действия обязательств по контракту до 14.12.2018 г.

Предмет обязательства: Имущество

Сумма (руб.): 159 989 454,97

Залогодержатель: ООО "Сименс Финанс"

За кого поручились: ООО "Автосвет"

Предмет договора: Договор залога имущественных прав № 0231/15-Т-им.1 от 16.09.15 г. до 29.09.17 г.;

Предмет обязательства: Задолженность ОАО "Автоваз";

Сумма (руб.): 90 000 000;

Залогодержатель: АО КБ "Глобекс";

Предмет договора: Договор залога недвижимого имущества № 0231/15-Т-им. от 25.01.16 г. до 29.09.17 г.;

Предмет обязательства: Залог здания и недвижимого имущества;

Сумма (руб.): 135 632 004,50;

Залогодержатель: АО КБ "Глобекс";

Предмет договора: Договор залога недвижимого имущества № 0016/17-Т-им.1 от 16.05.17 до 16.05.20 г.;

Предмет обязательства: Залог здания и недвижимого имущества;

Сумма (руб.): 135 632 004,50;

Залогодержатель: АО КБ "Глобекс";

За кого поручились: АО "ТД ОАТ"

Итого (руб.): 521 253 463,97

Указываются любые соглашения эмитента, включая срочные сделки, не отраженные в его бухгалтерской (финансовой) отчетности, которые могут существенным образом отразиться на финансовом состоянии эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходах.

Указываются факторы, при которых упомянутые выше обязательства могут повлечь перечисленные изменения и вероятность их возникновения.

Описываются причины заключения эмитентом данных соглашений, предполагаемая выгода эмитента от этих соглашений и причины, по которым данные соглашения не отражены в бухгалтерской

(финансовой) отчетности эмитента.

2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) ценных бумаг

Политика эмитента в области управления рисками:

2.4.1. Отраслевые риски

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

2.4.2. Страновые и региональные риски

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

2.4.3. Финансовые риски

Финансовое состояние Общества подвержено финансовым рискам, связанным, прежде всего, с покупательной способностью денег. В первую очередь, это инфляционные риски, при наличии которых получаемые денежные доходы обесцениваются с точки зрения реальной покупательной способности быстрее, чем растут. Влияние инфляции оптимизируется с помощью ведения эффективной ценовой политики, позволяющей минимизировать влияние инфляционных процессов.

Инфляция не может сказаться на выплатах по ценным бумагам, поскольку эмитент выплат по ценным бумагам не осуществлял.

Существенное влияние на финансовое состояние Общества может оказать резкое изменение ставки рефинансирования и возможные в связи с этим колебания процентных ставок по кредитам, составляющим значительную долю источников финансирования Общества. Процентный риск заключается в увеличении затрат Общества на обслуживание кредитного долга.

Высокая зависимость от доступности кредитных и заёмных ресурсов увеличивает риск неплатежеспособности Общества. Этот риск состоит в разбалансированности положительного и отрицательного денежных потоков Общества во времени. В целях снижения указанного риска Общество осуществляет диверсификацию своего кредитного портфеля путем поиска альтернативных кредиторов. Кроме того, минимизировать риск неплатежеспособности позволяет планирование и контроль ежемесячных оборотов поступлений и выплат денежных средств. Управление ликвидностью обеспечивается за счёт использования процедур детального бюджетирования, составления кассового плана, анализа исполнения бюджета. Организован учет движения денежных средств, позволяющий осуществлять сбор и анализ информации о предстоящих поступлениях и платежах.

Следует отметить наличие оперативного валютного риска, состоящего в колебаниях курсов иностранных валют. Неопределенность стоимости импорта при таких условиях увеличивает риск потерь от импорта, поскольку в пересчете на национальную валюту цена может оказаться неконкурентной.

2.4.4. Правовые риски

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

2.4.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск)

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

2.4.6. Стратегический риск

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

2.4.7. Риски, связанные с деятельностью эмитента

Производственные риски.

Основная часть производственных фондов морально и материально устарела. Необходимо обновление и модернизация существующего оборудования, в т.ч. для сокращения срока подготовки новых изделий.

На балансе ПАО "ОСВАР" находится:

2 098 - физических ед. оборудования

14 205 - ремонтных единиц

средний возраст оборудования - 32 года.

Коммерческие риски

Риск снижения объемов реализации в результате падения спроса или потребности на товар по основным потребителям незначителен, т.к. более половины производимой продукции предназначено для стабильно растущего вторичного рынка. Ситуация на первичном рынке стабильна, риск возможен лишь в случае резкого изменения планов автопроизводителя, т.е. в случае полного прекращения производства выпускаемых моделей.

Несмотря на это, угрозы потери потребителей, на оборот с которыми приходится более 10% общей выручки, нет в силу давно сложившихся отношений между ПАО «ОСВАР» и его основными потребителями.

Степень зависимости деятельности предприятия от экспортно-импортных пошлин, квот – низкая. Наличия в данный момент каких-либо льгот или ограничений нет.

Прогнозируемые тенденции в отношении экспортно-импортного регулирования и их влияния на деятельность предприятий отрасли - может улучшиться.

Повышение цен поставщиков комплектующих и материалов возможно, последствиями его могут стать риск снижения конкурентоспособности продукции по цене, и как следствие:

- Возникновение трудностей с реализацией продукции;*
- Снижение выручки и прибыли;*
- Снижение выпуска комплектующих изделий собственного производства.*

Вероятность данного сценария можно оценить как среднюю, т.к. у предприятия имеются механизмы регулирования, а так же взаимозависимость поставщика и потребителя. Поиск новых альтернативных поставщиков, проведение тендеров нивелируют описанные риски.

Снижение рыночного спроса в результате повышения цен может оказать влияние на бизнес эмитента. Риск возникновения трудностей с реализацией продукции, снижение производственной программы, сокращение кадров и снижение финансового результата.

Вероятность можно оценить как среднюю.

Раздел III. Подробная информация об эмитенте

3.1. История создания и развитие эмитента

3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента

Полное фирменное наименование эмитента: **Публичное акционерное общество "ОСВАР" ; OSVAR Joint Stock Company**

Дата введения действующего полного фирменного наименования: **26.05.2016**

Сокращенное фирменное наименование эмитента: **ПАО "ОСВАР" ; OSVAR PJSC**

Дата введения действующего сокращенного фирменного наименования: **26.05.2016**

Все предшествующие наименования эмитента в течение времени его существования

Полное фирменное наименование: **Акционерное общество открытого типа "Вязниковский завод автотракторной осветительной арматуры"**

Сокращенное фирменное наименование: **АО "ОСВАР"**

Дата введения наименования: **06.10.1992**

Основание введения наименования:

Общество учреждено в соответствии с Указом Президента Российской Федерации "Об организационных мерах по преобразованию государственных предприятий, добровольных объединений государственных предприятий, добровольных объединений государственных предприятий в акционерные общества" от 01 июля 1992 г. № 721. Общество является правопреемником государственного предприятия "Вязниковский завод автотракторной осветительной арматуры".

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество "ОСВАР"**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО "ОСВАР"**

Дата введения наименования: **28.06.1998**

Основание введения наименования:

Общество создано путем преобразования государственного предприятия "Вязниковский завод автотракторной осветительной арматуры" в соответствии с Указом Президента Российской Федерации "Об организационных мерах по преобразованию государственных

предприятий, добровольных объединений государственных предприятий в акционерные общества" от 1 июля 1992 года № 721 и является его правопреемником, несет права и обязанности, возникшие у указанного предприятия до момента его преобразования в акционерное общество. В связи с внесенными 28.06.1996 г изменениями в Устав, сделанными в соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах" № 208 от 26.12.1995 г., акционерное общество открытого типа "Вязниковский завод автотракторной осветительной арматуры" стало именоваться "Открытое акционерное общество "ОСВАР".

Полное фирменное наименование: *Акционерное общество "ОСВАР"*

Сокращенное фирменное наименование: *АО "ОСВАР"*

Дата введения наименования: *20.03.2015*

Основание введения наименования:

В соответствии с изменениями, внесенными в главу четвертую части первой Гражданского кодекса Российской Федерации Федеральным законом от 05.05.2014 № 99-ФЗ наименования юридических лиц, созданных до 01.09.2014, подлежат приведению в соответствие с действующими нормами главы 4 ГК РФ при первом изменении учредительных документов таких юридических лиц.

Решением внеочередного собрания акционеров Открытого акционерного общества «ОСВАР» (протокол № 5 от 30.01.2015 г.) была произведена смена наименования типа акционерного общества юридического лица с Открытого акционерного общества «ОСВАР» на наименование организационно-правовой формы, соответствующее типу акционерного общества по действующему законодательству - Акционерное общества "ОСВАР".

Полное фирменное наименование: *Публичное акционерное общество "ОСВАР"*

Сокращенное фирменное наименование: *ПАО "ОСВАР"*

Дата введения наименования: *26.05.2016*

Основание введения наименования:

В соответствии с изменениями, внесенными в главу четвертую части первой Гражданского кодекса Российской Федерации Федеральным законом от 05.05.2014 № 99-ФЗ наименования юридических лиц, созданных до 01.09.2014, подлежат приведению в соответствие с действующими нормами главы 4 ГК РФ при первом изменении учредительных документов таких юридических лиц.

Решением очередного собрания акционеров Акционерного общества «ОСВАР» (протокол № 8 от 26.05.2016 г.) была произведена смена наименования типа акционерного общества юридического лица с Акционерного общества «ОСВАР» на наименование организационно-правовой формы, соответствующее типу акционерного общества по действующему законодательству - Публичное акционерное общества "ОСВАР"

3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента

Данные о первичной государственной регистрации

Номер государственной регистрации: *1484*

Дата государственной регистрации: *02.07.1999*

Наименование органа, осуществившего государственную регистрацию: *Администрация города Вязники Владимирской области*

Данные о регистрации юридического лица:

Основной государственный регистрационный номер юридического лица: *1023302951781*

Дата внесения записи о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, в единый государственный реестр юридических лиц: *09.09.2002*

Наименование регистрирующего органа: *Межрайонная инспекция Министерства по налогам и сборам №8 по Владимирской области.*

3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

3.1.4. Контактная информация

Место нахождения эмитента

601446 Россия, Владимирская область, город Вязники, Железнодорожная 13

Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц

601446 Россия, Владимирская область, город Вязники, Железнодорожная 13

Телефон: **8(49233) 2-65-90**

Факс: **8(49233) 2-23-40**

Адрес электронной почты: **info@oao-osvar.ru**

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация об эмитенте, выпущенных и/или выпускаемых им ценных бумагах:

disclosure.Iprime.ru/Portal/Default.aspx?emId=3303001023

3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика

3303001023

3.1.6. Филиалы и представительства эмитента

Эмитент не имеет филиалов и представительств

3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

3.2.1. Основные виды экономической деятельности эмитента

Код вида экономической деятельности, которая является для эмитента основной

Коды ОКВЭД
27.90

Коды ОКВЭД
16.21
16.23
23.63
23.69
35.12
35.30.2
35.30.3
41.20
45.1
45.20
46.19
46.90
47.19
52.29
56.10
56.10.1
56.10.3
60.20
61.10.1
71.1

71.12.5
71.12.6
85.42.9
86.10

3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается

3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается

3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента

Основные рынки, на которых эмитент осуществляет свою деятельность:

Продукция предприятия поставляется как непосредственно производителям транспортных средств, так и через посредников на рынок автокомпонентов. На основании поведенческих категорий рынок потребителей может быть сегментирован на две категории: первичный, объем которого по итогам III квартала 2017 года составил 38%, и вторичный - 62%.

Сегмент первичного рынка:

Характерные особенности:

- *потребители - отечественные производители транспортных средств;*
- *на выбор потребителя оказывает влияние известность марки, качество продукции, цена продукции;*
- *долгосрочные обязательства по договорам – от 1 года до 3-х лет;*
- *фиксированные цены;*
- *наличие ограниченного, постоянного числа конкурентов.*

Присутствие в данном сегменте рынка обеспечивает известность производителя, в т.ч. и на вторичном рынке. Дает возможность участия в разработке светотехники на новые модели, участия в программах развития поставщиков. Наличие долгосрочных обязательств, служит гарантией стабильности предприятия.

Характеристика основных субъектов сегмента первичного рынка:

Структура первичного рынка ПАО «ОСВАР» в III квартале 2017 г.

ПАО «АВТОВАЗ – 27,4%, ООО АЗ «ГАЗ» - 12,6%, ПАО «КамАЗ» - 13,5 %, ООО «УАЗ» - 5,5%, прочая комплектация –41%.

Продажи в этом сегменте по итогам III квартала 2017 года по сравнению с аналогичным периодом 2016 г. снизились на 3,2%.

Сегмент вторичного рынка.

Характерные особенности:

- *потребители – оптовые, розничные продавцы, физические лица;*
- *на выбор потребителя максимальное влияние оказывает цена продукции;*
- *постоянно меняющийся спрос на продукцию;*
- *широкий диапазон цен;*
- *частое появление новых конкурентов;*
- *высокая доля контрафактной продукции.*

Доля реализации ПАО «ОСВАР» на вторичный рынок по итогам III квартала 2017 г. составляет 62%. В портфеле заказа представлены дополнительно к готовым изделиям еще и комплектующие – элементы оптические и прочие мелкие детали и изделия.

По сравнению с аналогичным периодом предыдущего года рост продаж в этом сегменте составил 246,6 %.

Продажи в данном сегменте рынка дают максимальную прибыль. Перспективы у вторичного рынка автокомпонентов и запчастей сейчас существенно лучше, чем у сегмента первичного рынка. В связи с кризисом срок эксплуатации автомобилей увеличивается, соответственно растет и спрос на запчасти и компоненты. Изделия, разрабатываемые по заказам потребителей из первичного

сегмента рынка, планируется реализовывать и на вторичном рынке.

К одному из перспективных направлений деятельности ОСВАР следует также отнести разработку тюнинг-вариантов светотехники для вторичного рынка. Примерами такой деятельности можно считать освоение и выпуск задних фонарей для автомобилей ВАЗ улучшенного дизайна с применением бриллиантовой оптики, фонарей задних для автомобилей УАЗ, ГАЗ, КАМАЗ.

Непрофильный рынок включает в себя разработку и освоение изделий несвойственного ранее профиля, в рамках диверсификации бизнеса или для загрузки имеющегося оборудования. Главным проектом развития данного сегмента является освоение производства жгутов проводов.

Факторы, которые могут негативно повлиять на сбыт эмитентом его продукции (работ, услуг), и возможные действия эмитента по уменьшению такого влияния:

Иная информация отсутствует.

3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ

Орган (организация), выдавший соответствующее разрешение (лицензию) или допуск к отдельным видам работ: **Федеральная служба по надзору в сфере природопользования**

Номер разрешения (лицензии) или документа, подтверждающего получение допуска к отдельным видам работ: **00127**

Вид деятельности (работ), на осуществление (проведение) которых эмитентом получено соответствующее разрешение (лицензия) или допуск: **Деятельность по обезвреживанию и размещению отходов I-IV классов опасности**

Дата выдачи разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: **30.01.2014**

Срок действия разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: **Бессрочная**

Орган (организация), выдавший соответствующее разрешение (лицензию) или допуск к отдельным видам работ: **Управление ФСБ России по Владимирской области**

Номер разрешения (лицензии) или документа, подтверждающего получение допуска к отдельным видам работ: **0091276**

Вид деятельности (работ), на осуществление (проведение) которых эмитентом получено соответствующее разрешение (лицензия) или допуск: **Проведение работ, связанных с использованием сведений, составляющих гос.тайну.**

Дата выдачи разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: **09.08.2017**

Срок действия разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: **09.08.2022**

Орган (организация), выдавший соответствующее разрешение (лицензию) или допуск к отдельным видам работ: **Департамент природопользования и охраны окружающей среды**

Номер разрешения (лицензии) или документа, подтверждающего получение допуска к отдельным видам работ: **33-09.01.03.011-П-РСБХ-С-2013-00418/00**

Вид деятельности (работ), на осуществление (проведение) которых эмитентом получено соответствующее разрешение (лицензия) или допуск: **Сброс сточных вод в водный объект**

Дата выдачи разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: **13.06.2013**

Срок действия разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: **30.06.2018**

Орган (организация), выдавший соответствующее разрешение (лицензию) или допуск к отдельным видам работ: **Департамент природопользования и охраны окружающей среды**

Номер разрешения (лицензии) или документа, подтверждающего получение допуска к отдельным видам работ: **33-09.01.03.011-П-РСБХ-С-2013-00419/00**

Вид деятельности (работ), на осуществление (проведение) которых эмитентом получено соответствующее разрешение (лицензия) или допуск: **Сброс сточных вод в водный объект**

Дата выдачи разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: **13.06.2013**

Срок действия разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: **30.06.2018**

3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов

Эмитент не является акционерным инвестиционным фондом, страховой или кредитной организацией, ипотечным агентом.

3.2.7. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых

Основной деятельностью эмитента не является добыча полезных ископаемых

3.2.8. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является оказание услуг связи

Основной деятельностью эмитента не является оказание услуг связи

3.3. Планы будущей деятельности эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается

Раздел IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается

4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается

4.3. Финансовые вложения эмитента

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается

4.4. Нематериальные активы эмитента

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается

4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в

отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований

Перечень патентов, действующих на 30.09.2017 г.

1. Патент на промышленный образец,

Номер охранного документа (патента, свидетельства о регистрации): № 44138

Номер заявки: № 96500241

Год начала использования интеллектуальной собственности: 1996

Год действия интеллектуальной собственности: 2021

2. Патент на промышленный образец

Номер охранного документа (патента, свидетельства о регистрации): № 49753

Номер заявки: № 99500565

Год начала использования интеллектуальной собственности: 1999

Год действия интеллектуальной собственности: 2024

3. Патент на промышленный образец

Номер охранного документа (патента, свидетельства о регистрации): № 49492

Номер заявки: № 99500852

Год начала использования интеллектуальной собственности: 1999

Год действия интеллектуальной собственности: 2024

4. Патент на промышленный образец

Номер охранного документа (патента, свидетельства о регистрации): № 49737

Номер заявки: № 99501191

Год начала использования интеллектуальной собственности: 1999

Год действия интеллектуальной собственности: 2024

5. Патент на промышленный образец

Номер охранного документа (патента, свидетельства о регистрации): № 43892

Номер заявки: № 96500042

Год начала использования интеллектуальной собственности: 1996

Год действия интеллектуальной собственности: 2021

6. Товарный знак «ОСВАР»

Номер охранного документа (патента, свидетельства о регистрации): Свидетельство № 40241

Номер заявки: № 55452

Год начала использования интеллектуальной собственности: 1970

Год действия интеллектуальной собственности: 2020

7. Товарный знак обслуживания

Номер охранного документа (патента, свидетельства о регистрации): Свидетельство № 158342

Номер заявки: № 95706445

Год начала использования интеллектуальной собственности: 1995

Год действия интеллектуальной собственности: 2025

Новых видов интеллектуальной собственности за отчетный период 2017 г. не создавалось.

4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

4.7. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

4.8. Конкуренты эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

Раздел V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента

5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента

ФИО: **Федченко Сергей Сергеевич**

(*председатель*)

Год рождения: **1968**

Образование:

Наименование учебного заведения: Московский государственный институт электронной техники, г. Зеленоград

Специальность: Вычислительные машины, комплексы, системы и сети

Год окончания учебного заведения: 1993 г.

Повышение квалификации:

2003 г. - Школа бизнеса "ЛИНК"

Сертификат по специальности "Менеджмент организации";

2007 г. - Открытый Университет Великобритании

The professional Certificate in MANAGEMENT (Менеджмент организации, финансы, маркетинг)

2008 г. - "Минерва СНГ", г. Москва

Обучение по стандартам СМК (ISO 9001, ISO TS 16949) и Логистическим системам ERP (ММОГ)

2010 г. Faurecia University - Тренировочный курс "Продажи и продвижение продукции"

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
01.2014	11.2015	ООО "АЗ Пауэртрэйн"	генеральный директор
08.2013	12.2013	ООО "Микротех Автомодуль"	директор завода
04.2009	04.2013	ООО "Форесия Аутомотив Девелопмент"	менеджер по развитию бизнеса
11.2009	04.2013	ООО "Форесия Аутомотив Девелопмент"	директора филиала в г. Калуга
11.2015	01.2016	АО "Объединенные автомобильный технологии"	директор по продажам
01.2016	03.2016	АО "Объединенные автомобильный технологии"	первый заместитель генерального директора
05.2016	наст. время	ПАО "ОСВАР"	член совета директоров
05.2016	наст. время	ООО "ПХ Автокомпоненты"	член совета директоров
05.2016	наст. время	АО "Завод Автосвет"	член наблюдательного совета
03.2016	наст. время	АО "Объединенные автомобильный технологии"	генеральный директор
03.2016	наст. время	ООО "ОАТ"	генеральный директор
04.2016	наст. время	АО "Объединенные автомобильный технологии"	член совета директоров

		технологии"	
05.2016	наст. время	АО "Мотор-Супер"	член совета директоров
05.2016	наст. время	АО "ВИС"	член совета директоров
05.2016	наст. время	ПАО "ОСВАР"	член совета директоров

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Член совета директоров(наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Шубин Антон Вячеславович**

Год рождения: **1988**

Образование:

Наименование учебного заведения: Самарский государственный аэрокосмический университет им. акад. С.П. Королева

Специальность: Автоматизированные системы обработки информации и управления

Год окончания: 2010

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
10.2010	03.2012	ЗАО "Джи Эм-АВТОВАЗ"	специалист по информационным технологиям
03.2013	02.2013	ЗАО "Джи Эм-АВТОВАЗ"	координатор по закупкам
02.2013	06.2016	ЗАО "Джи Эм-АВТОВАЗ"	ведущий координатор по закупкам
06.2016	наст. время	АО "Объединенные автомобильные технологии"	директор по закупкам и логистике
05.2017	наст. время	ПАО "ОСВАР"	член совета директоров

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Член совета директоров(наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

ФИО: **Кабкаев Альберт Кабинович**

Год рождения: **1962**

Образование:

Наименование учебного заведения: Казанский государственный университет

Специальность: Правоведение

Год окончания учебного заведения: 1986-1992 г.

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
07.2003	10.2012	ОАО "КАМАЗ"	заместитель директора департамента - начальник отдела корпоративно-правовой работы Департамента правовой работы
10.2012	наст. время	ОАО "КАМАЗ"	Консультант заместителя генерального директора ПАО "КАМАЗ" по управлению персоналом и организационному развитию; группа ротации службы трудовых контактов
02.2013	наст. время	АО РТ-АВТО	директор департамента корпоративного управления
05.2017	наст. время	ПАО "ОСВАР"	член совета директоров

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Член совета директоров(наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Левков Алексей Алексеевич**

Год рождения: **1954**

Образование:

Наименование учебного заведения: Куйбышевский плановый институт Министерства высшего и средне-специального образования РСФСР;

Специальность: экономист

Год окончания учебного заведения: 1975 г.

Повышение квалификации:

Secret - service - Секретная служба министерства финансов США, по межправительственному соглашению Россия - США, Вашингтон. Год окончания: 1995

НОУ "Международный институт сотрудничества Восток-Запад"; "Практика организации и проведения регламентированных закупок ОАО РАО "ЕЭС России" в соответствии со стандартами С-ЕЭС ЗД 4-2005 "Система стандартов по организации закупочной деятельности. Проведение закупок". Год окончания: 2006

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
06.2011	наст. время	АО "Объединенные автомобильные технологии"	директор департамента безопасности
05.2013	наст. время	АО "Завод Автосвет"	член наблюдательного совета
05.2016	наст. время	ПАО "ОСВАР"	член совета директоров
05.2016	наст. время	ООО "ПХ Автокомпоненты"	член совета директоров

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Член совета директоров(наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о

несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: *Мальшев Николай Юрьевич*

Год рождения: *1986*

Образование:

Наименование учебного заведения: Поволжский государственный университет сервиса

Специальность: прикладная информатика (в экономике), информатик-экономист

Год окончания учебного заведения: 2009 г.

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2010	2012	ОАО "АВТОВАЗТРАНС"	системный администратор
12.2012	06.2014	АО "Объединенные автомобильные технологии"	специалист по информационным технологиям
07.2014	02.2015	АО "Объединенные автомобильные технологии"	Ведущий специалист по информационным технологиям
03.2015	наст. время	АО "Объединенные автомобильные технологии"	Начальник отдела информационных технологий
05.2017	наст. время	ПАО "ОСВАР"	член совета директоров

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Член совета директоров(наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: *Калиберда Андрей Викторович*

Год рождения: *1970*

Образование:

Наименование учебного заведения: Самарский государственный университет

Специальность: менеджер

Год окончания учебного заведения: 2005 г.

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2011	2015	АО "Объединенные автомобильные технологии"	ведущий специалист
2015	наст. время	ПАО "ОСВАР"	член совета директоров
2015	наст. время	АО "Объединенные автомобильные технологии"	директор по производственной деятельности

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Член совета директоров(наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: ***Юзковец Наталья Геннадьевна***

Год рождения: ***1973***

Образование:

Наименование учебного заведения: Московский технологический институт

Специальность: Бухгалтерский учет и аудит, экономист

Год окончания учебного заведения: 1995 г.

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
06.2011	02.2013	АО "Объединенные автомобильные технологии"	специалист
01.2014	наст. время	АО "Объединенные автомобильные технологии"	ведущий бухгалтер
01.2013	06.2015	ООО "ПХ "Автокомпонеты"	бухгалтер
07.2015	наст. время	ООО "ПХ "Автокомпонеты"	главный бухгалтер по совместительству
05.2016	наст. время	ПАО "ОСВАР"	член совета директоров
02.2016	наст. время	ООО "ОАТ Промпарк Тольятти"	главный бухгалтер по

			совместительству
--	--	--	------------------

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Член совета директоров(наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

Совет директоров избран на годовом общем собрании акционеров ПАО "ОСВАР", протокол №9 от 25.05.2017 г.

5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента

ФИО: **Лосинский Александр Владимирович**

Год рождения: **1973**

Образование:

Наименование учебного заведения: Иркутская государственная экономическая академия;

Специальность: коммерция;

Год окончания учебного заведения: 1997 г.

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2007	2011	ООО "Курский завод "Аккумулятор"	генеральный директор
2011	2013	ООО "Мир аккумуляторов"	коммерческий директор
2013	2016	ООО "Баттрейд"	генеральный директор
06.2016	08.2016	ПАО "ОСВАР"	первый заместитель генерального директора
08.2016	наст. время	ПАО "ОСВАР"	генеральный директор

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

5.3. Сведения о размере вознаграждения и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

Сведения о размере вознаграждения по каждому из органов управления (за исключением физического лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа управления эмитента).

Указываются все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и (или) компенсации расходов, а также иные имущественные представления:

Вознаграждения

Совет директоров

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование показателя	2017, 9 мес.
Вознаграждение за участие в работе органа управления	0
Зарботная плата	0
Премии	0
Комиссионные	0
Иные виды вознаграждений	0
ИТОГО	0

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:
Сведения отсутствуют.

Компенсации

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование органа управления	2017, 9 мес.
Совет директоров	0

Дополнительная информация:

Дополнительная информация отсутствует.

5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **Ревизионная**

комиссия

ФИО: **Такиуллина Раушания Казбековна**
(председатель)

Год рождения: **1967**

Образование:

Наименование учебного заведения: Камский политехнический институт

Специальность: менеджер по экономике

Год окончания учебного заведения: 1997.

Наименование учебного заведения: Камский политехнический институт

Специальность: инженер-механик

Год окончания учебного заведения: 1990.

Наименование учебного заведения: Институт профессиональных бухгалтеров и аудиторов

Специальность: профессиональный бухгалтер-внутренний аудитор

Год окончания учебного заведения: 2011.

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
05.1992	наст. время	ПАО "КАМАЗ"	главный специалист службы внутреннего аудита

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Ирсецкий Антон Сергеевич**

Год рождения: **1980**

Образование:

Наименование учебного заведения: Тольятинский государственный университет;

Специальность: автомобили и автомобильное хозяйство;

Год окончания: 2002;

Наименование учебного заведения: ОАНО "Волжский университет имени В.Н. Татищева"

Специальность: Финансы и кредит;

Год окончания: 2006;

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
05.2010	06.2011	Ульяновский филиал ОАО "СОЛЛЕРС"	начальник отдела ценового планирования
06.2013	02.2015	АО "Объединённые автомобильные технологии"	ведущий специалист-начальник группы
03.2015	30.2016	АО "Объединённые автомобильные технологии"	начальник отдела цен и анализа себестоимости
03.2016	наст. время	АО "Объединённые автомобильные технологии"	руководитель департамента экономики и бюджетирования
05.2013	наст. время	АО "ВИС"	член совета директоров

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: ***Никитин Сергей Геннадьевич***

Год рождения: ***1969***

Образование:

Наименование учебного заведения: Современная гуманитарная академия г. Москва;

Специальность: юриспруденция;

Год окончания: 2011 г.

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
10.2011	03.2012	АО "Объединённые автомобильные технологии"	ведущий специалист
03.2012	01.2013	АО "Мотор-Супер"	директор по безопасности
01.2013	02.2014	ООО "ЗКС"	директор по внутреннему контролю
02.2014	01.2017	АО "Мотор-Супер"	заместитель генерального директора по безопасности
01.2017	наст. время	АО "Объединённые автомобильные технологии"	ведущий специалист

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

5.6. Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Вознаграждения

По каждому органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента (за исключением физического лица, занимающего должность (осуществляющего функции) ревизора эмитента) описываются с указанием размера все виды вознаграждения, включая заработную плату членов органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, являющихся (являвшихся) его работниками, в том числе работающих (работавших) по совместительству, премии, комиссионные, вознаграждения, отдельно выплачиваемые за участие в работе соответствующего органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, иные виды вознаграждения, которые были выплачены эмитентом в течение соответствующего отчетного периода, а также описываются с указанием размера расходы, связанные с исполнением функций членов органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, компенсированные эмитентом в течение соответствующего отчетного периода.

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **Ревизионная комиссия**

Вознаграждение за участие в работе органа контроля

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование показателя	2017, 9 мес.
Вознаграждение за участие в работе органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	0
Заработная плата	0
Премии	0
Комиссионные	0
Иные виды вознаграждений	0
ИТОГО	0

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:
Сведения отсутствуют.

Компенсации

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование органа контроля(структурного подразделения)	2017, 9 мес.
Ревизионная комиссия	0

Дополнительная информация:

Дополнительная информация отсутствует.

Дополнительная информация:

Дополнительная информация отсутствует.

5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	2017, 9 мес.
Средняя численность работников, чел.	1 303
Фонд начисленной заработной платы работников за отчетный период	259 259.9
Выплаты социального характера работников за отчетный период	1 456.3

5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента

Эмитент не имеет обязательств перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента

Раздел VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента

Общее количество лиц с ненулевыми остатками на лицевых счетах, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на дату окончания отчетного квартала: **3 307**

Общее количество номинальных держателей акций эмитента: **0**

Общее количество лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента (иной список лиц, составленный в целях осуществления (реализации) прав по акциям эмитента и для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента): **3 307**

Дата составления списка лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента (иного списка лиц, составленного в целях осуществления (реализации) прав по акциям эмитента и для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента): **02.05.2017**

Владельцы обыкновенных акций эмитента, которые подлежали включению в такой список: **1 945**

Владельцы привилегированных акций эмитента, которые подлежали включению в такой список: **2 568**

Информация о количестве собственных акций, находящихся на балансе эмитента на дату окончания отчетного квартала

Собственных акций, находящихся на балансе эмитента нет

Информация о количестве акций эмитента, принадлежащих подконтрольным ему организациям

Акций эмитента, принадлежащих подконтрольным ему организациям нет

6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем пятью

процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц о таких участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций

Участники (акционеры) эмитента, владеющие не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций

1.

Полное фирменное наименование: *Акционерное общество "ВАЗИНТЕРСЕРВИС"*

Сокращенное фирменное наименование: *АО "ВИС"*

Место нахождения

445015 Россия, Самарская обл., г. Тольятти,, Макарова 23

ИНН: *6320004911*

ОГРН: *1026301979527*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: *47.7%*

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: *48.07%*

Лица, контролирующие участника (акционера) эмитента

1.1.

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью "Объединенные автомобильные технологии"*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО "ОАТ"*

Место нахождения

445043 Россия, Самарская обл., г.Тольятти, Южное шоссе 24

ИНН: *7329001346*

ОГРН: *1107329001229*

Основание, в силу которого лицо, контролирующее участника (акционера) эмитента, осуществляет такой контроль (участие в юридическом лице, являющемся участником (акционером) эмитента, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента):

участие в юридическом лице, являющемся участником (акционером) эмитента

Признак осуществления лицом, контролирующим участника (акционера) эмитента, такого контроля : ***право распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента***

Вид контроля: ***прямой контроль***

Размер доли такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) участника (акционера) эмитента, %: ***91.3***

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций участника (акционера) эмитента, %: ***91.3***

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

Иные сведения отсутствуют.

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

Иные сведения отсутствуют.

2.

Полное фирменное наименование: *Акционерное общество "Торговый дом ОАТ"*

Сокращенное фирменное наименование: *АО "Торговый дом ОАТ"*

Место нахождения

445043 Россия, Самарская область, г.Тольятти, Борковская 11 корп. 2

ИНН: *6321083666*

ОГРН: **1036301033779**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **21.87%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **22.09%**

Лица, контролирующие участника (акционера) эмитента

2.1.

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Объединенные автомобильные технологии"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "ОАТ"**

Место нахождения

445043 Россия, Самарская обл., г.Тольятти, Южное шоссе 24

ИНН: **7329001346**

ОГРН: **1107329001229**

Основание, в силу которого лицо, контролирующее участника (акционера) эмитента, осуществляет такой контроль (участие в юридическом лице, являющемся участником (акционером) эмитента, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента):

участие в юридическом лице, являющемся участником (акционером) эмитента

Признак осуществления лицом, контролирующим участника (акционера) эмитента, такого контроля : **право распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента**

Вид контроля: **прямой контроль**

Размер доли такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) участника (акционера) эмитента, %: **100**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций участника (акционера) эмитента, %: **100**

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

Иные сведения отсутствуют.

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

Иные сведения отсутствуют.

3.

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество "Белебей-Пром-Инвест"**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО "БПИ"**

Место нахождения

452000 Россия, Республика Башкортостан, г. Белебей, Сыртлановой 1 А

ИНН: **6316089790**

ОГРН: **1046300552055**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **18.26%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **18.62%**

Лица, контролирующие участника (акционера) эмитента

3.1.

Полное фирменное наименование: **КомпнерБерг ЛТД**

Сокращенное фирменное наименование: **Компания КомпнерБерг ЛТД**

Место нахождения

Виргинские острова, Британские, Дрейк Чамберс, Род-Таун, Тортола, оф. а/я 3321

Основание, в силу которого лицо, контролирующее участника (акционера) эмитента, осуществляет такой контроль (участие в юридическом лице, являющемся участником (акционером) эмитента, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение

акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента):

Участие в уставном капитале юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента

Признак осуществления лицом, контролирующим участника (акционера) эмитента, такого контроля : **право распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента**

Вид контроля: **прямой контроль**

Размер доли такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) участника (акционера) эмитента, %: **100**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций участника (акционера) эмитента, %: **100**

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

Иные сведения отсутствуют.

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

Иные сведения отсутствуют.

4.

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Объединенные автомобильные технологии"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "ОАТ"**

Место нахождения

445000 Россия, Самарская область, г.Тольятти, ул. Транспортная 9

ИНН: **7329001346**

ОГРН: **1107329001229**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **10%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **10.07%**

Лица, контролирующие участника (акционера) эмитента

4.1.

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество "Объединенные автомобильные технологии"**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО "ОАТ"**

Место нахождения

445043 Россия, Самарская обл., г.Тольятти, Южное шоссе 24

ИНН: **6317075334**

ОГРН: **1086317004608**

Основание, в силу которого лицо, контролирующее участника (акционера) эмитента, осуществляет такой контроль (участие в юридическом лице, являющемся участником (акционером) эмитента, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента):

участие в юридическом лице.

Признак осуществления лицом, контролирующим участника (акционера) эмитента, такого контроля : **право распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента**

Вид контроля: **прямой контроль**

Размер доли такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) участника (акционера) эмитента, %: **100**

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

Иные сведения отсутствуют.

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

Иные сведения отсутствуют.

6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права ('золотой акции')

Сведения об управляющих государственными, муниципальными пакетами акций

Указанных лиц нет

Лица, которые от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования осуществляют функции участника (акционера) эмитента

Указанных лиц нет

Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом - акционерным обществом ('золотой акции'), срок действия специального права ('золотой акции')

Указанное право не предусмотрено

6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале эмитента

Ограничений на участие в уставном капитале эмитента нет

6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций

Составы акционеров (участников) эмитента, владевших не менее чем пятью процентами уставного капитала эмитента, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также не менее пятью процентами обыкновенных акций эмитента, определенные на дату списка лиц, имевших право на участие в каждом общем собрании акционеров (участников) эмитента, проведенном за последний заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года и до даты окончания отчетного квартала по данным списка лиц, имевших право на участие в каждом из таких собраний

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **26.04.2016**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: *Акционерное общество "ВАЗИНТЕРСЕРВИС"*

Сокращенное фирменное наименование: *АО "ВИС"*

Место нахождения: *445015 РФ, Самарская область, г. Тольятти, ул. Макарова, 23*

ИНН: *6320004911*

ОГРН: *1026301979527*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: *47.7*

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: *48.07*

Полное фирменное наименование: *Акционерное общество "Торговый дом ОАТ"*

Сокращенное фирменное наименование: *АО "Торговый дом ОАТ"*

Место нахождения: *445043, Россия, Самарская область, г.Тольятти, а/я 4176, ул.Борковская, дом 11, корп.2*

ИНН: *6321083666*

ОГРН: *1036301033779*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: *21.87*

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: *22.1*

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество "Белебей-Пром-Инвест"*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО "БПИ"*

Место нахождения: *452005 Россия, Республика Башкортостан, г.Белебей, ул.Сыртлановой, д.1 А*
ИНН: *6316089790*
ОГРН: *1046300552055*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: *18.26*

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: *18.62*

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью "Объединенные автомобильные технологии"*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО "ОАТ"*

Место нахождения: *445000, Самарская область, г.Тольятти, ул. Транспортная, д.9*

ИНН: *7329001346*

ОГРН: *1107329001229*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: *10*

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: *10.07*

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: *02.05.2017*

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: *Акционерное общество "ВАЗИНТЕРСЕРВИС"*

Сокращенное фирменное наименование: *АО "ВИС"*

Место нахождения: *445015 РФ, Самарская область, г. Тольятти, ул. Макарова, 23*

ИНН: *6320004911*

ОГРН: *1026301979527*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: *47.7*

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: *48.07*

Полное фирменное наименование: *Акционерное общество "Торговый дом ОАТ"*

Сокращенное фирменное наименование: *АО "Торговый дом ОАТ"*

Место нахождения: *445043, Россия, Самарская область, г.Тольятти, ул.Борковская, дом 11, корп.2*

ИНН: *6321083666*

ОГРН: *1036301033779*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: *21.87*

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: *22.1*

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество "Белебей-Пром-Инвест"*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО "БПИ"*

Место нахождения: *452005 Россия, Республика Башкортостан, г.Белебей, ул.Сыртлановой, д.1 А*

ИНН: *6316089790*

ОГРН: *1046300552055*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: *18.26*

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: *18.62*

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью "Объединенные автомобильные технологии"*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО "ОАТ"*

Место нахождения: *445000, Самарская область, г.Тольятти, ул. Транспортная, д.9*

ИНН: *7329001346*

ОГРН: *1107329001229*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: *10*

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **10.07**

Дополнительная информация:

Дополнительная информация отсутствует.

6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

Сведения о количестве и объеме в денежном выражении совершенных эмитентом сделок, признаваемых в соответствии с законодательством Российской Федерации сделками, в совершении которых имелась заинтересованность, требовавших одобрения уполномоченным органом управления эмитента, по итогам последнего отчетного квартала

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	Общее количество, шт.	Общий объем в денежном выражении
Совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые требовали одобрения уполномоченным органом управления эмитента	8	17 200
Совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые были одобрены общим собранием участников (акционеров) эмитента	0	0
Совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые были одобрены советом директоров (наблюдательным советом эмитента)	8	17 200
Совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые требовали одобрения, но не были одобрены уполномоченным органом управления эмитента	0	0

Сделки (группы взаимосвязанных сделок), цена которых составляет пять и более процентов балансовой стоимости активов эмитента, определенной по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату перед совершением сделки, совершенной эмитентом за последний отчетный квартал

Указанных сделок не совершалось

Сделки (группы взаимосвязанных сделок), в совершении которых имелась заинтересованность и решение об одобрении которых советом директоров (наблюдательным советом) или общим собранием акционеров (участников) эмитента не принималось в случаях, когда такое одобрение является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации

Указанных сделок не совершалось

Дополнительная информация:

Дополнительная информация отсутствует.

6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается

Раздел VII. Бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация

7.1. Годовая бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента

Не указывается в данном отчетном квартале

7.2. Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента

Бухгалтерский баланс на 30.09.2017

	Коды
Форма по ОКУД	0710001
Дата	30.09.2017
по ОКПО	00232377
ИНН	3303001023
по ОКВЭД	27.90
по ОКОПФ / ОКФС	12247 / 16
по ОКЕИ	384

Организация: **Публичное акционерное общество "ОСВАР" ; OSVAR Joint Stock Company**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности: **Производство прочего электрического оборудования**

Организационно-правовая форма / форма собственности: **акционерное общество / Частная собственность**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Местонахождение (адрес): **601446 Россия, Владимирская область, г.Вязники, Железнодорожная 13**

Показатель	АКТИВ	Код строки	На	На	На
			30.09.2017 г.	31.12.2016 г.	31.12.2015 г.
1	2	3	4	5	6
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120	1 260	1 781	2 415
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150	437 468	451 356	418 487
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170			
	Отложенные налоговые активы	1180	89 204	96 532	69 323
	Прочие внеоборотные активы	1190	10 193	32 973	5 365
	ИТОГО по разделу I	1100	538 125	582 642	495 590
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	103 927	123 467	176 045
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	232	250	867
	Дебиторская задолженность	1230	290 915	226 408	327 062
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	58 786	53 886	36 816
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 547	6 432	373
	Прочие оборотные активы	1260	2 631	8 666	6 345

	ИТОГО по разделу II	1200	461 038	419 109	547 508
	БАЛАНС (актив)	1600	999 163	1 001 751	1 043 098

Пояснения	ПАССИВ	Код строки	На 30.09.2017 г.	На 31.12.2016 г.	На 31.12.2015 г.
1	2	3	4	5	6
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	500 000	500 000	500 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320			
	Переоценка внеоборотных активов	1340	211 147	216 596	182 849
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	45	45	45
	Резервный капитал	1360			3 426
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-242 458	-275 045	-170 417
	ИТОГО по разделу III	1300	468 734	441 596	515 903
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410			
	Отложенные налоговые обязательства	1420	64 516	65 933	65 403
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	ИТОГО по разделу IV	1400	64 516	65 933	65 403
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	239 914	213 110	196 000
	Кредиторская задолженность	1520	212 022	261 413	246 049
	Доходы будущих периодов	1530		3 239	
	Оценочные обязательства	1540	13 977	16 460	19 743
	Прочие обязательства	1550			
	ИТОГО по разделу V	1500	465 913	494 222	461 792
	БАЛАНС (пассив)	1700	999 163	1 001 751	1 043 098

**Отчет о финансовых результатах
за 9 месяцев 2017 г.**

Организация: Публичное акционерное общество "ОСВАР" ; OSVAR Joint Stock Company	Форма по ОКУД	Коды 0710002
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата	30.09.2017
Вид деятельности: Производство прочего электрического оборудования	по ОКПО	00232377
Организационно-правовая форма / форма собственности: акционерное общество / Частная собственность	ИНН	3303001023
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКВЭД	27.90
Местонахождение (адрес): 601446 Россия, Владимирская область, г.Вязники, Железнодорожная 13	по ОКОПФ / ОКФС	12247 / 16
	по ОКЕИ	384

Показатель	Наименование показателя	Код строки	За 9 мес.2017 г.	За 9 мес.2016 г.
1	2	3	4	5
	Выручка	2110	1 037 447	726 930
	Себестоимость продаж	2120	-859 139	-683 531
	Валовая прибыль (убыток)	2100	178 308	43 399
	Коммерческие расходы	2210	-13 856	-14 783
	Управленческие расходы	2220	-112 704	-121 971
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	51 748	-93 355
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320	8 756	6 070
	Проценты к уплате	2330	-28 603	-28 082
	Прочие доходы	2340	35 946	102 835
	Прочие расходы	2350	-24 769	-19 216
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	43 078	-31 748
	Текущий налог на прибыль	2410	-5 193	0
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-249	13 092
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	1 416	-204
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-7 328	19 647
	Прочее	2460	-3 494	-2 996
	Чистая прибыль (убыток)	2400	28 479	-15 301
	СПРАВОЧНО:			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Совокупный финансовый результат периода	2500	28 479	-15 301
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

7.3. Консолидированная финансовая отчетность эмитента

Ценные бумаги Общества не допущены к организованным торгам путем их включения в котировальный список.

7.4. Сведения об учетной политике эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается

7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного отчетного года

Сведения о существенных изменениях в составе имущества эмитента, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала

Существенных изменений в составе имущества эмитента, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не было

Дополнительная информация:

Дополнительная информация отсутствует.

7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Эмитент не участвовал/не участвует в судебных процессах, которые отразились/могут отразиться на финансово-хозяйственной деятельности, в течение периода с даты начала последнего завершенного финансового года и до даты окончания отчетного квартала

Раздел VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах

8.1. Дополнительные сведения об эмитенте

8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного капитала эмитента

Размер уставного капитала эмитента на дату окончания отчетного квартала, руб.: **500 000 000**

Обыкновенные акции

Общая номинальная стоимость: **490 348 000**

Размер доли в УК, %: **98.0696**

Привилегированные

Общая номинальная стоимость: **9 652 000**

Размер доли в УК, %: **1.9304**

Указывается информация о соответствии величины уставного капитала, приведенной в настоящем пункте, учредительным документам эмитента:

Величина уставного капитала эмитента, приведенная в настоящем пункте, соответствует Уставу эмитента.

8.1.2. Сведения об изменении размера уставного капитала эмитента

Изменений размера УК за данный период не было

8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем пятью процентами уставного капитала либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом

Существенные сделки (группы взаимосвязанных сделок), размер обязательств по каждой из которых составляет 10 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента по данным его бухгалтерской отчетности за отчетный период, состоящий из девяти месяцев текущего года

Дата совершения сделки: **02.06.2017**

Вид и предмет сделки:

Договор залога недвижимого имущества.

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:

В обеспечение исполнения обязательств Залогодателя, вытекающих из договора об открытии кредитной линии (далее «Обеспечиваемый договор»), заключенного между Залогодержателем и Заемщиком в городе Тольятти Самарской области, Залогодатель предоставляет в залог Залогодержателю имущество (далее «Предмет залога»).

1. Залогодатель передает в залог по договору принадлежащее ему на праве собственности:

1) Канализационная насосная станция №3, назначение: нежилое, 2-этажная (подземных этажей - 2), общая площадь 331,4 кв. м., инв.№ 13596:20:1600, лит. Р, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, ул. Железнодорожная, д. 13, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:114 (далее – Объект 1);

2) Станция нейтрализации (станция, шламонакопитель, отстойник, пристройка, сарай), назначение: нежилое, 3-этажная (подземных этажей - 1), общая площадь 4229,4 кв. м., инв.№ 13590:20:1500, лит. П, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, ул. Железнодорожная, д. 13, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:112 (далее – Объект 2);

3) Здание котельной, назначение: нежилое, 5-этажное, общая площадь 1790,1 кв. м., инв.№ 13526:20:1200, лит. М, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, ул. Железнодорожная, д. 13, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:69 (далее – Объект 3);

4) Нежилое строение: бойлерная, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 165,7 кв. м., инв.№ 13527:20:1100, лит. Л, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, ул. Железнодорожная, д. 13, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:68 (далее – Объект 4);

5) Станция оборотного водоснабжения, градирня, резервуар на 250 куб.м., назначение: нежилое, 1-этажная, общая площадь 152,7 кв. м., инв.№ 13580:20:2001, лит. Ф1, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, ул. Железнодорожная, д. 13, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:110 (далее – Объект 5);

б) Мазутное хозяйство (резервуары для мазута, мазутная насосная, мазутослив, соляные резервуары), назначение: нежилое, 1-этажное (подземных этажей - 2), общая площадь 170,9 кв. м., инв.№ 13578:20:1201, лит. М1, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, ул. Железнодорожная, д. 13, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:109 (далее – Объект 6);

7) Здание деревообрабатывающего цеха, назначение: Промышленное, этажность: 2, площадь 1008,1 кв. м., инв.№ 13386/Ш, литер: Ш, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, ул. Железнодорожная, д. 13, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:71 (далее – Объект 7);

8) Здание склада ремонтно-строительного участка, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 786,8 кв. м., инв.№ 15938:20:0701, лит. Ж1, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, ул. Железнодорожная, д. 13, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:123 (далее – Объект 8);

9) Здание растворобетонного узла, назначение: нежилое, 2-этажный, общая площадь 246,5 кв. м., инв.№ 13389:20:2500, лит. Щ, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, ул. Железнодорожная, д. 13, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:70 (далее – Объект 9);

10) Здание гаража для грузовых автомобилей (на 5 боксов), назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 347,6 кв. м., инв.№ 13626:20:0601, лит. Е1, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, ул. Железнодорожная, д. 13, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:127 (далее – Объект 10);

11) Помещение № 1 административного корпуса, назначение: нежилое, общая площадь 1970 кв. м.,

- этаж 1,2, номера на поэтажном плане 1 этаж ком.1-36, 2 этаж 1-11, 1а, 14-31, 22а, 23а, 24а, 24б, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, ул. Железнодорожная, д. 13, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:390 (далее – Объект 11);
- 12) Здание пожарного депо, назначение: нежилое, 1 – этажное (подземных этажей - 1), общая площадь 538,2 кв. м., инв.№ 13624:20:0500, лит. Д, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, ул. Железнодорожная, д. 13, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:107 (далее – Объект 12);
- 13) Насосная станция 3-го подъема, назначение: нежилое, 1 – этажная, общая площадь 402,6 кв. м., инв.№ 13524:20:0600, лит. Е, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, ул. Железнодорожная, д. 13, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:73 (далее – Объект 13);
- 14) Водомерный узел, назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 10,2 кв. м., инв.№ 13600:20:0801, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, ул. Железнодорожная, д. 13, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:126 (далее – Объект 14);
- 15) Производственный коллектор, назначение: Коммуникационное, инвентарный номер: 15288, протяженность 7186,6 п.м., адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, от ул. Железнодорожной д. 13 до ул. Горького д. 141, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:144 (далее – Объект 15);
- 16) Здание: склад масел и химикатов тарного хранения, назначение: нежилое, 1 – этажное, общая площадь 1535,2 кв. м., инв.№ 13634:20:1300, лит. Н, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, ул. Железнодорожная, д. 13, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:115 (далее – Объект 16);
- 17) Здание компрессорной, назначение: нежилое, 1 – этажное, общая площадь 871 кв. м., инв.№ 13525:20:1400, лит. О, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, ул. Железнодорожная, д. 13, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:133 (далее – Объект 17);
- 18) Здание универсального склада, назначение: нежилое, 1 – этажное, общая площадь 1006,5 кв. м., инв.№ 13598:20:1001, лит. К1, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, ул. Железнодорожная, д. 13, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:96 (далее – Объект 18);
- 19) Здание бытовых помещений, назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 78,3 кв. м., инв.№ 13628:20:0901, лит. И-И1, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, ул. Железнодорожная, д. 13, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:108 (далее – Объект 19);
- 20) Склад ОВК (отдела внешней кооперации), назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 1447,5 кв. м., инв.№ 13527:20:1000, лит. К, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, ул. Железнодорожная, д. 13, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:67 (далее – Объект 20);
- 21) Здание: проходная КПП № 3, назначение: нежилое, 1 – этажное, общая площадь 36,3 кв. м., инв.№ 13599:20:2100, лит. К, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, ул. Железнодорожная, д. 13, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:106 (далее – Объект 21);
- 22) Газораспределительный пункт, назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 48,7 кв. м., инв.№ 13589:20:0100, лит. А, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, ул. Железнодорожная, д. 13, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:132 (далее – Объект 22);
- 23) Дороги к складу комплектации, назначение: Транспортное, общая площадь 2092 кв. м., инвентарный номер: 19120, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, ул. Железнодорожная, д. 13, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:374 (далее – Объект 23);
- 24) Дороги и тротуары, назначение: транспортное, общая площадь 9216 кв. м., инвентарный номер: 19116, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, ул. Железнодорожная, д. 13, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:377 (далее – Объект 24);
- 25) Внутриплощадочные автодороги, назначение: транспортное, общая площадь 12079 кв. м., инвентарный номер: 19119, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, ул. Железнодорожная, д. 13, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:375 (далее – Объект 25);
- 26) Автодороги и тротуары в районе станции нейтрализации, назначение: транспортное, общая площадь 4709 кв. м., в том числе тротуары 130 кв. м., инвентарный номер: 19121, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, ул. Железнодорожная, д. 13, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:376 (далее – Объект 26).
- 27) Здание главного корпуса, назначение: нежилое, 1 – этажный (подземных этажей - 1), антресоли, общая площадь 102145,5 кв. м., инв.№ 15083:20:0102, лит. А, А1, А2, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, ул. Железнодорожная, д. 13, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:124 (далее – Объект 27).
- На основании п. 3 ст. 5 ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» и ст. 135 ГК РФ залог по Договору распространяется на все неотделимые улучшения Предмета залога, сети и системы инженерно-технического обеспечения, в том числе на оборудование систем безопасности, связи, тепло-, газо-, электро-, водоснабжения и канализации, вентиляции и кондиционирования, подъемно-транспортное и иное оборудование, обеспечивающее функционирование Предмета залога в соответствии с его назначением, размещенное в нем или имеющее отношение к нему;
2. Залогодатель передает в залог по договору принадлежащие ему на праве собственности:

Обеспечиваемым договором комиссии в размере, сроки и на условиях Обеспечиваемого договора.

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: **АО "Глобэксбанк" - Залогодержатель, Кредитор; ПАО "ОСВАР" - Залогодатель, Заемщик.**

Размер сделки в денежном выражении: **135 632 RUR x 1000**

Размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента: **13.25**

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: **1 023 337 RUR x 1000**

Сделка является крупной сделкой

Сведения об одобрении сделки

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: **Общее собрание акционеров (участников)**

Дата принятия решения об одобрении сделки: **25.05.2017**

Дата составления протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: **25.05.2017**

Номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: **Протокол № 9**

Иные сведения отсутствуют.

Дата совершения сделки: **22.05.2017**

Вид и предмет сделки:

Договор залога недвижимого имущества.

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:

В обеспечение исполнения обязательств Залогодателя, вытекающих из договора об открытии кредитной линии (далее «Обеспечиваемый договор»), заключенного между Залогодержателем и Заемщиком в городе Тольятти Самарской области, Залогодатель предоставляет в залог Залогодержателю имущество (далее «Предмет залога»).

1. Залогодатель передает в залог по договору принадлежащее ему на праве собственности:

1) Канализационная насосная станция №3, назначение: нежилое, 2-этажная (подземных этажей - 2), общая площадь 331,4 кв. м., инв.№ 13596:20:1600, лит. Р, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, ул. Железнодорожная, д. 13, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:114 (далее – Объект 1);

2) Станция нейтрализации (станция, шламонакопитель, отстойник, пристройка, сарай), назначение: нежилое, 3-этажная (подземных этажей - 1), общая площадь 4229,4 кв. м., инв.№ 13590:20:1500, лит. П, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, ул. Железнодорожная, д. 13, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:112 (далее – Объект 2);

3) Здание котельной, назначение: нежилое, 5-этажное, общая площадь 1790,1 кв. м., инв.№ 13526:20:1200, лит. М, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, ул. Железнодорожная, д. 13, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:69 (далее – Объект 3);

4) Нежилое строение: бойлерная, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 165,7 кв. м., инв.№ 13527:20:1100, лит. Л, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, ул. Железнодорожная, д. 13, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:68 (далее – Объект 4);

5) Станция оборотного водоснабжения, градирня, резервуар на 250 куб.м., назначение: нежилое, 1-этажная, общая площадь 152,7 кв. м., инв.№ 13580:20:2001, лит. Ф1, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, ул. Железнодорожная, д. 13, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:110 (далее – Объект 5);

6) Мазутное хозяйство (резервуары для мазута, мазутная насосная, мазутослив, соляные резервуары), назначение: нежилое, 1-этажное (подземных этажей - 2), общая площадь 170,9 кв. м., инв.№ 13578:20:1201, лит. М1, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, ул. Железнодорожная, д. 13, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:109 (далее – Объект 6);

7) Здание деревообрабатывающего цеха, назначение: Промышленное, этажность: 2, площадь 1008,1 кв. м., инв.№ 13386/Ш, литер: Ш, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, ул. Железнодорожная, д. 13, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:71 (далее – Объект 7);

8) Здание склада ремонтно-строительного участка, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 786,8 кв. м., инв.№ 15938:20:0701, лит. Ж1, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, ул. Железнодорожная, д. 13, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:123 (далее – Объект 8);

- 9) Здание растворобетонного узла, назначение: нежилое, 2-этажный, общая площадь 246,5 кв. м., инв.№ 13389:20:2500, лит. Щ, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, ул. Железнодорожная, д. 13, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:70 (далее – Объект 9);
- 10) Здание гаража для грузовых автомобилей (на 5 боксов), назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 347,6 кв. м., инв.№ 13626:20:0601, лит. Е1, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, ул. Железнодорожная, д. 13, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:127 (далее – Объект 10);
- 11) Помещение № 1 административного корпуса, назначение: нежилое, общая площадь 1970 кв. м., этаж 1,2, номера на поэтажном плане 1 этаж ком.1-36, 2 этаж 1-11, 1а, 14-31, 22а, 23а, 24а, 24б, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, ул. Железнодорожная, д. 13, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:390 (далее – Объект 11);
- 12) Здание пожарного депо, назначение: нежилое, 1 – этажное (подземных этажей - 1), общая площадь 538,2 кв. м., инв.№ 13624:20:0500, лит. Д, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, ул. Железнодорожная, д. 13, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:107 (далее – Объект 12);
- 13) Насосная станция 3-го подъема, назначение: нежилое, 1 – этажная, общая площадь 402,6 кв. м., инв.№ 13524:20:0600, лит. Е, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, ул. Железнодорожная, д. 13, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:73 (далее – Объект 13);
- 14) Водомерный узел, назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 10,2 кв. м., инв.№ 13600:20:0801, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, ул. Железнодорожная, д. 13, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:126 (далее – Объект 14);
- 15) Производственный коллектор, назначение: Коммуникационное, инвентарный номер: 15288, протяженность 7186,6 п.м., адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, от ул. Железнодорожной д. 13 до ул. Горького д. 141, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:144 (далее – Объект 15);
- 16) Здание: склад масел и химикатов тарного хранения, назначение: нежилое, 1 – этажное, общая площадь 1535,2 кв. м., инв.№ 13634:20:1300, лит. Н, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, ул. Железнодорожная, д. 13, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:115 (далее – Объект 16);
- 17) Здание компрессорной, назначение: нежилое, 1 – этажное, общая площадь 871 кв. м., инв.№ 13525:20:1400, лит. О, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, ул. Железнодорожная, д. 13, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:133 (далее – Объект 17);
- 18) Здание универсального склада, назначение: нежилое, 1 – этажное, общая площадь 1006,5 кв. м., инв.№ 13598:20:1001, лит. К1, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, ул. Железнодорожная, д. 13, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:96 (далее – Объект 18);
- 19) Здание бытовых помещений, назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 78,3 кв. м., инв.№ 13628:20:0901, лит. II-III, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, ул. Железнодорожная, д. 13, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:108 (далее – Объект 19);
- 20) Склад ОВК (отдела внешней кооперации), назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 1447,5 кв. м., инв.№ 13527:20:1000, лит. К, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, ул. Железнодорожная, д. 13, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:67 (далее – Объект 20);
- 21) Здание: проходная КПП № 3, назначение: нежилое, 1 – этажное, общая площадь 36,3 кв. м., инв.№ 13599:20:2100, лит. К, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, ул. Железнодорожная, д. 13, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:106 (далее – Объект 21);
- 22) Газораспределительный пункт, назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 48,7 кв. м., инв.№ 13589:20:0100, лит. А, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, ул. Железнодорожная, д. 13, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:132 (далее – Объект 22);
- 23) Дороги к складу комплектации, назначение: Транспортное, общая площадь 2092 кв. м., инвентарный номер: 19120, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, ул. Железнодорожная, д. 13, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:374 (далее – Объект 23);
- 24) Дороги и тротуары, назначение: транспортное, общая площадь 9216 кв. м., инвентарный номер: 19116, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, ул. Железнодорожная, д. 13, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:377 (далее – Объект 24);
- 25) Внутриплощадочные автодороги, назначение: транспортное, общая площадь 12079 кв. м., инвентарный номер: 19119, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, ул. Железнодорожная, д. 13, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:375 (далее – Объект 25);
- 26) Автодороги и тротуары в районе станции нейтрализации, назначение: транспортное, общая площадь 4709 кв. м., в том числе тротуары 130 кв. м., инвентарный номер: 19121, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, ул. Железнодорожная, д. 13, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:376 (далее – Объект 26).
- 27) Здание главного корпуса, назначение: нежилое, 1 – этажный (подземных этажей - 1), антресоли, общая площадь 102145,5 кв. м., инв.№ 15083:20:0102, лит. А, А1, А2, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, ул. Железнодорожная, д. 13, кадастровый (или условный) номер:

33:21:020110:124 (далее – Объект 27).

На основании п. 3 ст. 5 ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» и ст. 135 ГК РФ залог по Договору распространяется на все неотделимые улучшения Предмета залога, сети и системы инженерно-технического обеспечения, в том числе на оборудование систем безопасности, связи, тепло-, газо-, электро-, водоснабжения и канализации, вентиляции и кондиционирования, подъемно-транспортное и иное оборудование, обеспечивающее функционирование Предмета залога в соответствии с его назначением, размещенное в нем или имеющее отношение к нему;

2. Залогодатель передает в залог по договору принадлежащие ему на праве собственности:

1) Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации промышленной зоны, общая площадь 19446 кв. м, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:51, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, МО «Город Вязники», ул.

Железнодорожная, д. 13 (далее – Объект 28);

2) Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации промышленной зоны, общая площадь 49540 кв. м, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:55, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, МО «Город Вязники», ул.

Железнодорожная, д. 13 (далее – Объект 29);

3) Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации промышленной зоны, общая площадь 7865 кв. м, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:56, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, МО «Город Вязники», ул.

Железнодорожная, д. 13 (далее – Объект 30);

4) Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации промышленной зоны, общая площадь 6362 кв. м, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:57, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, МО «Город Вязники», ул.

Железнодорожная, д. 13 (далее – Объект 31);

5) Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации промышленной зоны, общая площадь 4056 кв. м, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:60, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, МО «Город Вязники», ул.

Железнодорожная, д. 13 (далее – Объект 32);

6) Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации промышленной зоны, общая площадь 2854 кв. м, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:61, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, МО «Город Вязники», ул.

Железнодорожная, д. 13 (далее – Объект 33);

7) Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации промышленной зоны, общая площадь 2935 кв. м, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:38, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, ул. Железнодорожная, д. 13

(далее – Объект 34);

8) Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации промышленной зоны, общая площадь 560 кв. м, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:36, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, ул. Железнодорожная, д. 13

(далее – Объект 35);

9) Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации промышленной зоны, общая площадь 11283 кв. м, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:62, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, МО «Город Вязники», ул.

Железнодорожная, д. 13 (далее – Объект 36);

10) Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации промышленной зоны, общая площадь 11112 кв. м, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:64, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, МО «Город Вязники», ул.

Железнодорожная, д. 13 (далее – Объект 37);

11) Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации промышленной зоны, общая площадь 6283 кв. м, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:52, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, МО «Город Вязники», ул.

Железнодорожная, д. 13 (далее – Объект 38);

12) Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации промышленной зоны, общая площадь 6628 кв. м, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:53, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, МО «Город Вязники», ул.

Железнодорожная, д. 13 (далее – Объект 39);

13) Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации промышленной зоны, общая площадь 3959 кв. м, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:58, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, МО «Город Вязники», ул.

Железнодорожная, д. 13 (далее – Объект 40);

14) Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации промышленной зоны, общая площадь 17278 кв. м, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:59, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, МО «Город Вязники», ул.

Железнодорожная, д. 13 (далее – Объект 41);

15) Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации промышленной зоны, общая площадь 169926 кв. м, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:48, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, МО «Город Вязники», ул. Железнодорожная, д. 13 (далее – Объект 42).

Срок исполнения обязательств по сделке: **Кредитор открывает Заемщику кредитную линию на срок до 22.05.2020 г., а Заемщик обязуется вернуть кредит, полученный в рамках Обеспечиваемого договора, уплатить проценты за пользование им и предусмотренные Обеспечиваемым договором комиссии в размере, сроки и на условиях Обеспечиваемого договора.**

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: **АО "Глобэксбанк" - Залогодержатель, Кредитор; ПАО "ОСВАР" - Залогодатель; АО "Торговый дом ОАТ" - Заемщик.**

Размер сделки в денежном выражении: **135 632 RUR x 1000**

Размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента: **13.25**

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: **1 023 337 RUR x 1000**

Сделка является крупной сделкой

Сделка является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента

Сведения об одобрении сделки

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: **Общее собрание акционеров (участников)**

Дата принятия решения об одобрении сделки: **25.05.2017**

Дата составления протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: **25.05.2017**

Номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: **Протокол № 9**

Иные сведения отсутствуют.

Дата совершения сделки: **09.06.2017**

Вид и предмет сделки:

Договор залога недвижимого имущества.

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:

В обеспечение исполнения обязательств Залогодателя, вытекающих из договора об открытии кредитной линии (далее «Обеспечиваемый договор»), заключенного между Залогодержателем и Заемщиком в городе Тольятти Самарской области, Залогодатель предоставляет в залог Залогодержателю имущество (далее «Предмет залога»).

1. Залогодатель передает в залог по договору принадлежащее ему на праве собственности:

1) Канализационная насосная станция №3, назначение: нежилое, 2-этажная (подземных этажей - 2), общая площадь 331,4 кв. м., инв.№ 13596:20:1600, лит. Р, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, ул. Железнодорожная, д. 13, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:114 (далее – Объект 1);

2) Станция нейтрализации (станция, шламонакопитель, отстойник, пристройка, сарай), назначение: нежилое, 3-этажная (подземных этажей - 1), общая площадь 4229,4 кв. м., инв.№ 13590:20:1500, лит. П, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, ул. Железнодорожная, д. 13, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:112 (далее – Объект 2);

3) Здание котельной, назначение: нежилое, 5-этажное, общая площадь 1790,1 кв. м., инв.№ 13526:20:1200, лит. М, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, ул. Железнодорожная, д. 13, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:69 (далее – Объект 3);

4) Нежилое строение: бойлерная, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 165,7 кв. м., инв.№ 13527:20:1100, лит. Л, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, ул. Железнодорожная, д. 13, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:68 (далее – Объект 4);

5) Станция оборотного водоснабжения, градирня, резервуар на 250 куб.м., назначение: нежилое, 1-этажная, общая площадь 152,7 кв. м., инв.№ 13580:20:2001, лит. Ф1, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, ул. Железнодорожная, д. 13, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:110 (далее – Объект 5);

б) Мазутное хозяйство (резервуары для мазута, мазутная насосная, мазутослив, соляные

резервуары), назначение: нежилое, 1-этажное (подземных этажей - 2), общая площадь 170,9 кв. м., инв.№ 13578:20:1201, лит. М1, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, ул. Железнодорожная, д. 13, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:109 (далее – Объект 6);

7) Здание деревообрабатывающего цеха, назначение: Промышленное, этажность: 2, площадь 1008,1 кв. м., инв.№ 13386/Ш, литер: Ш, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, ул. Железнодорожная, д. 13, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:71 (далее – Объект 7);

8) Здание склада ремонтно-строительного участка, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 786,8 кв. м., инв.№ 15938:20:0701, лит. Ж1, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, ул. Железнодорожная, д. 13, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:123 (далее – Объект 8);

9) Здание растворобетонного узла, назначение: нежилое, 2-этажный, общая площадь 246,5 кв. м., инв.№ 13389:20:2500, лит. Щ, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, ул. Железнодорожная, д. 13, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:70 (далее – Объект 9);

10) Здание гаража для грузовых автомобилей (на 5 боксов), назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 347,6 кв. м., инв.№ 13626:20:0601, лит. Е1, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, ул. Железнодорожная, д. 13, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:127 (далее – Объект 10);

11) Помещение № 1 административного корпуса, назначение: нежилое, общая площадь 1970 кв. м., этаж 1,2, номера на поэтажном плане 1 этаж ком.1-36, 2 этаж 1-11, 1а, 14-31, 22а, 23а, 24а, 24б, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, ул. Железнодорожная, д. 13, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:390 (далее – Объект 11);

12) Здание пожарного депо, назначение: нежилое, 1 – этажное (подземных этажей - -1), общая площадь 538,2 кв. м., инв.№ 13624:20:0500, лит. Д, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, ул. Железнодорожная, д. 13, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:107 (далее – Объект 12);

13) Насосная станция 3-го подъема, назначение: нежилое, 1 – этажная, общая площадь 402,6 кв. м., инв.№ 13524:20:0600, лит. Е, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, ул. Железнодорожная, д. 13, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:73 (далее – Объект 13);

14) Водомерный узел, назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 10,2 кв. м., инв.№ 13600:20:0801, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, ул. Железнодорожная, д. 13, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:126 (далее – Объект 14);

15) Производственный коллектор, назначение: Коммуникационное, инвентарный номер: 15288, протяженность 7186,6 п.м., адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, от ул. Железнодорожной д. 13 до ул. Горького д. 141, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:144 (далее – Объект 15);

16) Здание: склад масел и химикатов тарного хранения, назначение: нежилое, 1 – этажное, общая площадь 1535,2 кв. м., инв.№ 13634:20:1300, лит. Н, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, ул. Железнодорожная, д. 13, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:115 (далее – Объект 16);

17) Здание компрессорной, назначение: нежилое, 1 – этажное, общая площадь 871 кв. м., инв.№ 13525:20:1400, лит. О, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, ул. Железнодорожная, д. 13, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:133 (далее – Объект 17);

18) Здание универсального склада, назначение: нежилое, 1 – этажное, общая площадь 1006,5 кв. м., инв.№ 13598:20:1001, лит. К1, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, ул. Железнодорожная, д. 13, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:96 (далее – Объект 18);

19) Здание бытовых помещений, назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 78,3 кв. м., инв.№ 13628:20:0901, лит. И-И1, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, ул. Железнодорожная, д. 13, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:108 (далее – Объект 19);

20) Склад ОВК (отдела внешней кооперации), назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 1447,5 кв. м., инв.№ 13527:20:1000, лит. К, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, ул. Железнодорожная, д. 13, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:67 (далее – Объект 20);

21) Здание: проходная КПП № 3, назначение: нежилое, 1 – этажное, общая площадь 36,3 кв. м., инв.№ 13599:20:2100, лит. К, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, ул. Железнодорожная, д. 13, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:106 (далее – Объект 21);

22) Газораспределительный пункт, назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 48,7 кв. м., инв.№ 13589:20:0100, лит. А, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, ул. Железнодорожная, д. 13, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:132 (далее – Объект 22);

23) Дороги к складу комплектации, назначение: Транспортное, общая площадь 2092 кв. м., инвентарный номер: 19120, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, ул. Железнодорожная, д. 13, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:374 (далее – Объект 23);

24) Дороги и тротуары, назначение: транспортное, общая площадь 9216 кв. м., инвентарный номер: 19116, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, ул. Железнодорожная, д. 13, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:377 (далее – Объект 24);

25) Внутриплощадочные автодороги, назначение: транспортное, общая площадь 12079 кв. м., инвентарный номер: 19119, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, ул. Железнодорожная, д. 13, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:375 (далее – Объект 25);

26) Автодороги и тротуары в районе станции нейтрализации, назначение: транспортное, общая площадь 4709 кв. м., в том числе тротуары 130 кв. м., инвентарный номер: 19121, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, ул. Железнодорожная, д. 13, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:376 (далее – Объект 26).

27) Здание главного корпуса, назначение: нежилое, 1 – этажный (подземных этажей - 1), антресоли, общая площадь 102145,5 кв. м., инв.№ 15083:20:0102, лит. А, А1, А2, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, ул. Железнодорожная, д. 13, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:124 (далее – Объект 27).

На основании п. 3 ст. 5 ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» и ст. 135 ГК РФ залог по Договору распространяется на все неотделимые улучшения Предмета залога, сети и системы инженерно-технического обеспечения, в том числе на оборудование систем безопасности, связи, тепло-, газо-, электро-, водоснабжения и канализации, вентиляции и кондиционирования, подъемно-транспортное и иное оборудование, обеспечивающее функционирование Предмета залога в соответствии с его назначением, размещенное в нем или имеющее отношение к нему;

2. Залогодатель передает в залог по договору принадлежащие ему на праве собственности:

1) Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации промышленной зоны, общая площадь 19446 кв. м, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:51, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, МО «Город Вязники», ул. Железнодорожная, д. 13 (далее – Объект 28);

2) Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации промышленной зоны, общая площадь 49540 кв. м, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:55, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, МО «Город Вязники», ул. Железнодорожная, д. 13 (далее – Объект 29);

3) Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации промышленной зоны, общая площадь 7865 кв. м, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:56, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, МО «Город Вязники», ул. Железнодорожная, д. 13 (далее – Объект 30);

4) Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации промышленной зоны, общая площадь 6362 кв. м, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:57, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, МО «Город Вязники», ул. Железнодорожная, д. 13 (далее – Объект 31);

5) Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации промышленной зоны, общая площадь 4056 кв. м, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:60, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, МО «Город Вязники», ул. Железнодорожная, д. 13 (далее – Объект 32);

6) Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации промышленной зоны, общая площадь 2854 кв. м, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:61, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, МО «Город Вязники», ул. Железнодорожная, д. 13 (далее – Объект 33);

7) Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации промышленной зоны, общая площадь 2935 кв. м, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:38, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, ул. Железнодорожная, д. 13 (далее – Объект 34);

8) Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации промышленной зоны, общая площадь 560 кв. м, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:36, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, ул. Железнодорожная, д. 13 (далее – Объект 35);

9) Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации промышленной зоны, общая площадь 11283 кв. м, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:62, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, МО «Город Вязники», ул. Железнодорожная, д. 13 (далее – Объект 36);

10) Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации промышленной зоны, общая площадь 11112 кв. м, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:64, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, МО «Город Вязники», ул. Железнодорожная, д. 13 (далее – Объект 37);

11) Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации промышленной зоны, общая площадь 6283 кв. м, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:52, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, МО «Город Вязники», ул. Железнодорожная, д. 13 (далее – Объект 38);

12) Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для

эксплуатации промышленной зоны, общая площадь 6628 кв. м, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:53, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, МО «Город Вязники», ул. Железнодорожная, д. 13 (далее – Объект 39);

13) Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации промышленной зоны, общая площадь 3959 кв. м, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:58, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, МО «Город Вязники», ул. Железнодорожная, д. 13 (далее – Объект 40);

14) Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации промышленной зоны, общая площадь 17278 кв. м, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:59, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, МО «Город Вязники», ул. Железнодорожная, д. 13 (далее – Объект 41);

15) Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации промышленной зоны, общая площадь 169926 кв. м, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:48, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, МО «Город Вязники», ул. Железнодорожная, д. 13 (далее – Объект 42).

Срок исполнения обязательств по сделке: **Кредитор открывает Заемщику кредитную линию на срок до 09.06.2020 г., а Заемщик обязуется возратить кредит, полученный в рамках Обеспечиваемого договора, уплатить проценты за пользование им и предусмотренные Обеспечиваемым договором комиссии в размере, сроки и на условиях Обеспечиваемого договора.**

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: **АО "Глобэксбанк" - Залогодержатель, Кредитор; ПАО "ОСВАР" - Залогодатель; ООО "ДЗПМ" - Заемщик.**

Размер сделки в денежном выражении: **135 632 RUR x 1000**

Размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента: **13.25**

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: **1 023 337 RUR x 1000**

Сделка является крупной сделкой

Сделка является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента

Сведения об одобрении сделки

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: **Общее собрание акционеров (участников)**

Дата принятия решения об одобрении сделки: **25.05.2017**

Дата составления протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: **25.05.2017**

Номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: **Протокол № 9**

Иные сведения отсутствуют.

Дата совершения сделки: **02.06.2017**

Вид и предмет сделки:

Договор залога недвижимого имущества.

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:

В обеспечение исполнения обязательств Залогодателя, вытекающих из договора об открытии кредитной линии (далее «Обеспечиваемый договор»), заключенного между Залогодержателем и Заемщиком в городе Тольятти Самарской области, Залогодатель предоставляет в залог Залогодержателю имущество (далее «Предмет залога»).

1. Залогодатель передает в залог по договору принадлежащее ему на праве собственности:

1) Канализационная насосная станция №3, назначение: нежилое, 2-этажная (подземных этажей - 2), общая площадь 331,4 кв. м., инв.№ 13596:20:1600, лит. Р, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, ул. Железнодорожная, д. 13, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:114 (далее – Объект 1);

2) Станция нейтрализации (станция, шламонакопитель, отстойник, пристройка, сарай), назначение: нежилое, 3-этажная (подземных этажей - 1), общая площадь 4229,4 кв. м., инв.№ 13590:20:1500, лит. П, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, ул. Железнодорожная, д. 13, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:112 (далее – Объект 2);

3) Здание котельной, назначение: нежилое, 5-этажное, общая площадь 1790,1 кв. м., инв.№

- 13526:20:1200, лит. М, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, ул. Железнодорожная, д. 13, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:69 (далее – Объект 3);
- 4) Нежилое строение: бойлерная, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 165,7 кв. м., инв.№ 13527:20:1100, лит. Л, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, ул. Железнодорожная, д. 13, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:68 (далее – Объект 4);
- 5) Станция оборотного водоснабжения, градирня, резервуар на 250 куб.м., назначение: нежилое, 1-этажная, общая площадь 152,7 кв. м., инв.№ 13580:20:2001, лит. Ф1, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, ул. Железнодорожная, д. 13, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:110 (далее – Объект 5);
- 6) Мазутное хозяйство (резервуары для мазута, мазутная насосная, мазутослив, соляные резервуары), назначение: нежилое, 1-этажное (подземных этажей - 2), общая площадь 170,9 кв. м., инв.№ 13578:20:1201, лит. М1, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, ул. Железнодорожная, д. 13, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:109 (далее – Объект 6);
- 7) Здание деревообрабатывающего цеха, назначение: Промышленное, этажность: 2, площадь 1008,1 кв. м., инв.№ 13386/Ш, литер: Ш, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, ул. Железнодорожная, д. 13, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:71 (далее – Объект 7);
- 8) Здание склада ремонтно-строительного участка, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 786,8 кв. м., инв.№ 15938:20:0701, лит. Ж1, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, ул. Железнодорожная, д. 13, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:123 (далее – Объект 8);
- 9) Здание растворобетонного узла, назначение: нежилое, 2-этажный, общая площадь 246,5 кв. м., инв.№ 13389:20:2500, лит. Ц, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, ул. Железнодорожная, д. 13, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:70 (далее – Объект 9);
- 10) Здание гаража для грузовых автомобилей (на 5 боксов), назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 347,6 кв. м., инв.№ 13626:20:0601, лит. Е1, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, ул. Железнодорожная, д. 13, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:127 (далее – Объект 10);
- 11) Помещение № 1 административного корпуса, назначение: нежилое, общая площадь 1970 кв. м., этаж 1,2, номера на поэтажном плане 1 этаж ком.1-36, 2 этаж 1-11, 1а, 14-31, 22а, 23а, 24а, 24б, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, ул. Железнодорожная, д. 13, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:390 (далее – Объект 11);
- 12) Здание пожарного депо, назначение: нежилое, 1 – этажное (подземных этажей - 1), общая площадь 538,2 кв. м., инв.№ 13624:20:0500, лит. Д, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, ул. Железнодорожная, д. 13, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:107 (далее – Объект 12);
- 13) Насосная станция 3-го подъема, назначение: нежилое, 1 – этажная, общая площадь 402,6 кв. м., инв.№ 13524:20:0600, лит. Е, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, ул. Железнодорожная, д. 13, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:73 (далее – Объект 13);
- 14) Водомерный узел, назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 10,2 кв. м., инв.№ 13600:20:0801, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, ул. Железнодорожная, д. 13, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:126 (далее – Объект 14);
- 15) Производственный коллектор, назначение: Коммуникационное, инвентарный номер: 15288, протяженность 7186,6 п.м., адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, от ул. Железнодорожной д. 13 до ул. Горького д. 141, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:144 (далее – Объект 15);
- 16) Здание: склад масел и химикатов тарного хранения, назначение: нежилое, 1 – этажное, общая площадь 1535,2 кв. м., инв.№ 13634:20:1300, лит. Н, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, ул. Железнодорожная, д. 13, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:115 (далее – Объект 16);
- 17) Здание компрессорной, назначение: нежилое, 1 – этажное, общая площадь 871 кв. м., инв.№ 13525:20:1400, лит. О, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, ул. Железнодорожная, д. 13, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:133 (далее – Объект 17);
- 18) Здание универсального склада, назначение: нежилое, 1 – этажное, общая площадь 1006,5 кв. м., инв.№ 13598:20:1001, лит. К1, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, ул. Железнодорожная, д. 13, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:96 (далее – Объект 18);
- 19) Здание бытовых помещений, назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 78,3 кв. м., инв.№ 13628:20:0901, лит. И-И1, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, ул. Железнодорожная, д. 13, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:108 (далее – Объект 19);
- 20) Склад ОВК (отдела внешней кооперации), назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 1447,5 кв. м., инв.№ 13527:20:1000, лит. К, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, ул. Железнодорожная, д. 13, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:67 (далее – Объект 20);
- 21) Здание: проходная КПП № 3, назначение: нежилое, 1 – этажное, общая площадь 36,3 кв. м., инв.№ 13599:20:2100, лит. К, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, ул. Железнодорожная, д. 13,

кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:106 (далее – Объект 21);

22) Газораспределительный пункт, назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 48,7 кв. м., инв.№ 13589:20:0100, лит. А, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, ул. Железнодорожная, д. 13, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:132 (далее – Объект 22);

23) Дороги к складу комплектации, назначение: Транспортное, общая площадь 2092 кв. м., инвентарный номер: 19120, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, ул. Железнодорожная, д. 13, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:374 (далее – Объект 23);

24) Дороги и тротуары, назначение: транспортное, общая площадь 9216 кв. м., инвентарный номер: 19116, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, ул. Железнодорожная, д. 13, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:377 (далее – Объект 24);

25) Внутриплощадочные автодороги, назначение: транспортное, общая площадь 12079 кв. м., инвентарный номер: 19119, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, ул. Железнодорожная, д. 13, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:375 (далее – Объект 25);

26) Автодороги и тротуары в районе станции нейтрализации, назначение: транспортное, общая площадь 4709 кв. м., в том числе тротуары 130 кв. м., инвентарный номер: 19121, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, ул. Железнодорожная, д. 13, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:376 (далее – Объект 26).

27) Здание главного корпуса, назначение: нежилое, 1 – этажный (подземных этажей - 1), антресоли, общая площадь 102145,5 кв. м., инв.№ 15083:20:0102, лит. А, А1, А2, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, ул. Железнодорожная, д. 13, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:124 (далее – Объект 27).

На основании п. 3 ст. 5 ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» и ст. 135 ГК РФ залог по Договору распространяется на все неотделимые улучшения Предмета залога, сети и системы инженерно-технического обеспечения, в том числе на оборудование систем безопасности, связи, тепло-, газо-, электро-, водоснабжения и канализации, вентиляции и кондиционирования, подъемно-транспортное и иное оборудование, обеспечивающее функционирование Предмета залога в соответствии с его назначением, размещенное в нем или имеющее отношение к нему;

2. Залогодатель передает в залог по договору принадлежащие ему на праве собственности:

1) Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации промышленной зоны, общая площадь 19446 кв. м, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:51, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, МО «Город Вязники», ул. Железнодорожная, д. 13 (далее – Объект 28);

2) Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации промышленной зоны, общая площадь 49540 кв. м, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:55, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, МО «Город Вязники», ул. Железнодорожная, д. 13 (далее – Объект 29);

3) Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации промышленной зоны, общая площадь 7865 кв. м, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:56, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, МО «Город Вязники», ул. Железнодорожная, д. 13 (далее – Объект 30);

4) Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации промышленной зоны, общая площадь 6362 кв. м, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:57, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, МО «Город Вязники», ул. Железнодорожная, д. 13 (далее – Объект 31);

5) Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации промышленной зоны, общая площадь 4056 кв. м, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:60, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, МО «Город Вязники», ул. Железнодорожная, д. 13 (далее – Объект 32);

6) Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации промышленной зоны, общая площадь 2854 кв. м, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:61, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, МО «Город Вязники», ул. Железнодорожная, д. 13 (далее – Объект 33);

7) Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации промышленной зоны, общая площадь 2935 кв. м, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:38, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, ул. Железнодорожная, д. 13 (далее – Объект 34);

8) Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации промышленной зоны, общая площадь 560 кв. м, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:36, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, ул. Железнодорожная, д. 13 (далее – Объект 35);

9) Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации промышленной зоны, общая площадь 11283 кв. м, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:62, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, МО «Город Вязники», ул.

Железнодорожная, д. 13 (далее – Объект 36);

10) Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации промышленной зоны, общая площадь 11112 кв. м, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:64, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, МО «Город Вязники», ул.

Железнодорожная, д. 13 (далее – Объект 37);

11) Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации промышленной зоны, общая площадь 6283 кв. м, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:52, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, МО «Город Вязники», ул.

Железнодорожная, д. 13 (далее – Объект 38);

12) Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации промышленной зоны, общая площадь 6628 кв. м, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:53, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, МО «Город Вязники», ул.

Железнодорожная, д. 13 (далее – Объект 39);

13) Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации промышленной зоны, общая площадь 3959 кв. м, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:58, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, МО «Город Вязники», ул.

Железнодорожная, д. 13 (далее – Объект 40);

14) Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации промышленной зоны, общая площадь 17278 кв. м, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:59, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, МО «Город Вязники», ул.

Железнодорожная, д. 13 (далее – Объект 41);

15) Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации промышленной зоны, общая площадь 169926 кв. м, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:48, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, МО «Город Вязники», ул.

Железнодорожная, д. 13 (далее – Объект 42).

Срок исполнения обязательств по сделке: **Кредитор открывает Заемщику кредитную линию на срок до 02.06.2020 г., а Заемщик обязуется возратить кредит, полученный в рамках Обеспечиваемого договора, уплатить проценты за пользование им и предусмотренные Обеспечиваемым договором комиссии в размере, сроки и на условиях Обеспечиваемого договора.**

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: **АО "Глобэксбанк" - Залогодержатель, Кредитор; ПАО "ОСВАР" - Залогодатель; ООО "Автосвет" - Заемщик.**

Размер сделки в денежном выражении: **135 632 RUR x 1000**

Размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента: **13.25**

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: **1 023 337 RUR x 1000**

Сделка является крупной сделкой

Сделка является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента

Сведения об одобрении сделки

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: **Общее собрание акционеров (участников)**

Дата принятия решения об одобрении сделки: **25.05.2017**

Дата составления протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: **25.05.2017**

Номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: **Протокол № 9**

Иные сведения отсутствуют.

Дата совершения сделки: **09.06.2017**

Вид и предмет сделки:

Договор залога недвижимого имущества.

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:

В обеспечение исполнения обязательств Залогодателя, вытекающих из договора об открытии кредитной линии (далее «Обеспечиваемый договор»), заключенного между Залогодержателем и Заемщиком в городе Тольятти Самарской области, Залогодатель предоставляет в залог Залогодержателю имущество (далее «Предмет залога»).

1. Залогодатель передает в залог по договору принадлежащее ему на праве собственности:
- 1) Канализационная насосная станция №3, назначение: нежилое, 2-этажная (подземных этажей - 2), общая площадь 331,4 кв. м., инв.№ 13596:20:1600, лит. Р, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, ул. Железнодорожная, д. 13, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:114 (далее – Объект 1);
 - 2) Станция нейтрализации (станция, шламонакопитель, отстойник, пристройка, сарай), назначение: нежилое, 3-этажная (подземных этажей - 1), общая площадь 4229,4 кв. м., инв.№ 13590:20:1500, лит. П, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, ул. Железнодорожная, д. 13, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:112 (далее – Объект 2);
 - 3) Здание котельной, назначение: нежилое, 5-этажное, общая площадь 1790,1 кв. м., инв.№ 13526:20:1200, лит. М, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, ул. Железнодорожная, д. 13, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:69 (далее – Объект 3);
 - 4) Нежилое строение: бойлерная, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 165,7 кв. м., инв.№ 13527:20:1100, лит. Л, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, ул. Железнодорожная, д. 13, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:68 (далее – Объект 4);
 - 5) Станция оборотного водоснабжения, градирня, резервуар на 250 куб.м., назначение: нежилое, 1-этажная, общая площадь 152,7 кв. м., инв.№ 13580:20:2001, лит. Ф1, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, ул. Железнодорожная, д. 13, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:110 (далее – Объект 5);
 - 6) Мазутное хозяйство (резервуары для мазута, мазутная насосная, мазутослив, соляные резервуары), назначение: нежилое, 1-этажное (подземных этажей - 2), общая площадь 170,9 кв. м., инв.№ 13578:20:1201, лит. М1, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, ул. Железнодорожная, д. 13, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:109 (далее – Объект 6);
 - 7) Здание деревообрабатывающего цеха, назначение: Промышленное, этажность: 2, площадь 1008,1 кв. м., инв.№ 13386/Ш, литер: Ш, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, ул. Железнодорожная, д. 13, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:71 (далее – Объект 7);
 - 8) Здание склада ремонтно-строительного участка, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 786,8 кв. м., инв.№ 15938:20:0701, лит. Ж1, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, ул. Железнодорожная, д. 13, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:123 (далее – Объект 8);
 - 9) Здание растворобетонного узла, назначение: нежилое, 2-этажный, общая площадь 246,5 кв. м., инв.№ 13389:20:2500, лит. Щ, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, ул. Железнодорожная, д. 13, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:70 (далее – Объект 9);
 - 10) Здание гаража для грузовых автомобилей (на 5 боксов), назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 347,6 кв. м., инв.№ 13626:20:0601, лит. Е1, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, ул. Железнодорожная, д. 13, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:127 (далее – Объект 10);
 - 11) Помещение № 1 административного корпуса, назначение: нежилое, общая площадь 1970 кв. м., этаж 1,2, номера на поэтажном плане 1 этаж ком.1-36, 2 этаж 1-11, 1а, 14-31, 22а, 23а, 24а, 24б, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, ул. Железнодорожная, д. 13, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:390 (далее – Объект 11);
 - 12) Здание пожарного депо, назначение: нежилое, 1 – этажное (подземных этажей - -1), общая площадь 538,2 кв. м., инв.№ 13624:20:0500, лит. Д, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, ул. Железнодорожная, д. 13, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:107 (далее – Объект 12);
 - 13) Насосная станция 3-го подъема, назначение: нежилое, 1 – этажная, общая площадь 402,6 кв. м., инв.№ 13524:20:0600, лит. Е, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, ул. Железнодорожная, д. 13, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:73 (далее – Объект 13);
 - 14) Водомерный узел, назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 10,2 кв. м., инв.№ 13600:20:0801, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, ул. Железнодорожная, д. 13, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:126 (далее – Объект 14);
 - 15) Производственный коллектор, назначение: Коммуникационное, инвентарный номер: 15288, протяженность 7186,6 п.м., адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, от ул. Железнодорожной д. 13 до ул. Горького д. 141, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:144 (далее – Объект 15);
 - 16) Здание: склад масел и химикатов тарного хранения, назначение: нежилое, 1 – этажное, общая площадь 1535,2 кв. м., инв.№ 13634:20:1300, лит. Н, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, ул. Железнодорожная, д. 13, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:115 (далее – Объект 16);
 - 17) Здание компрессорной, назначение: нежилое, 1 – этажное, общая площадь 871 кв. м., инв.№ 13525:20:1400, лит. О, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, ул. Железнодорожная, д. 13, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:133 (далее – Объект 17);
 - 18) Здание универсального склада, назначение: нежилое, 1 – этажное, общая площадь 1006,5 кв. м.,

инв.№ 13598:20:1001, лит. К1, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, ул. Железнодорожная, д. 13, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:96 (далее – Объект 18);

19) Здание бытовых помещений, назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 78,3 кв. м., инв.№ 13628:20:0901, лит. И-И1, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, ул. Железнодорожная, д. 13, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:108 (далее – Объект 19);

20) Склад ОВК (отдела внешней кооперации), назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 1447,5 кв. м., инв.№ 13527:20:1000, лит. К, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, ул. Железнодорожная, д. 13, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:67 (далее – Объект 20);

21) Здание: проходная КПП № 3, назначение: нежилое, 1 – этажное, общая площадь 36,3 кв. м., инв.№ 13599:20:2100, лит. К, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, ул. Железнодорожная, д. 13, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:106 (далее – Объект 21);

22) Газораспределительный пункт, назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 48,7 кв. м., инв.№ 13589:20:0100, лит. А, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, ул. Железнодорожная, д. 13, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:132 (далее – Объект 22);

23) Дороги к складу комплектации, назначение: Транспортное, общая площадь 2092 кв. м., инвентарный номер: 19120, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, ул. Железнодорожная, д. 13, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:374 (далее – Объект 23);

24) Дороги и тротуары, назначение: транспортное, общая площадь 9216 кв. м., инвентарный номер: 19116, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, ул. Железнодорожная, д. 13, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:377 (далее – Объект 24);

25) Внутриплощадочные автодороги, назначение: транспортное, общая площадь 12079 кв. м., инвентарный номер: 19119, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, ул. Железнодорожная, д. 13, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:375 (далее – Объект 25);

26) Автодороги и тротуары в районе станции нейтрализации, назначение: транспортное, общая площадь 4709 кв. м., в том числе тротуары 130 кв. м., инвентарный номер: 19121, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, ул. Железнодорожная, д. 13, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:376 (далее – Объект 26).

27) Здание главного корпуса, назначение: нежилое, 1 – этажный (подземных этажей - 1), антресоли, общая площадь 102145,5 кв. м., инв.№ 15083:20:0102, лит. А, А1, А2, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, ул. Железнодорожная, д. 13, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:124 (далее – Объект 27).

На основании п. 3 ст. 5 ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» и ст. 135 ГК РФ залог по Договору распространяется на все неотделимые улучшения Предмета залога, сети и системы инженерно-технического обеспечения, в том числе на оборудование систем безопасности, связи, тепло-, газо-, электро-, водоснабжения и канализации, вентиляции и кондиционирования, подъемно-транспортное и иное оборудование, обеспечивающее функционирование Предмета залога в соответствии с его назначением, размещенное в нем или имеющее отношение к нему;

2. Залогодатель передает в залог по договору принадлежащие ему на праве собственности:

1) Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации промышленной зоны, общая площадь 19446 кв. м, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:51, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, МО «Город Вязники», ул. Железнодорожная, д. 13 (далее – Объект 28);

2) Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации промышленной зоны, общая площадь 49540 кв. м, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:55, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, МО «Город Вязники», ул. Железнодорожная, д. 13 (далее – Объект 29);

3) Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации промышленной зоны, общая площадь 7865 кв. м, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:56, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, МО «Город Вязники», ул. Железнодорожная, д. 13 (далее – Объект 30);

4) Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации промышленной зоны, общая площадь 6362 кв. м, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:57, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, МО «Город Вязники», ул. Железнодорожная, д. 13 (далее – Объект 31);

5) Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации промышленной зоны, общая площадь 4056 кв. м, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:60, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, МО «Город Вязники», ул. Железнодорожная, д. 13 (далее – Объект 32);

6) Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации промышленной зоны, общая площадь 2854 кв. м, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:61, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, МО «Город Вязники», ул. Железнодорожная, д. 13 (далее – Объект 33);

7) Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для

эксплуатации промышленной зоны, общая площадь 2935 кв. м, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:38, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, ул. Железнодорожная, д. 13 (далее – Объект 34);

8) Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации промышленной зоны, общая площадь 560 кв. м, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:36, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, ул. Железнодорожная, д. 13 (далее – Объект 35);

9) Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации промышленной зоны, общая площадь 11283 кв. м, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:62, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, МО «Город Вязники», ул. Железнодорожная, д. 13 (далее – Объект 36);

10) Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации промышленной зоны, общая площадь 11112 кв. м, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:64, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, МО «Город Вязники», ул. Железнодорожная, д. 13 (далее – Объект 37);

11) Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации промышленной зоны, общая площадь 6283 кв. м, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:52, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, МО «Город Вязники», ул. Железнодорожная, д. 13 (далее – Объект 38);

12) Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации промышленной зоны, общая площадь 6628 кв. м, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:53, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, МО «Город Вязники», ул. Железнодорожная, д. 13 (далее – Объект 39);

13) Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации промышленной зоны, общая площадь 3959 кв. м, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:58, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, МО «Город Вязники», ул. Железнодорожная, д. 13 (далее – Объект 40);

14) Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации промышленной зоны, общая площадь 17278 кв. м, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:59, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, МО «Город Вязники», ул. Железнодорожная, д. 13 (далее – Объект 41);

15) Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации промышленной зоны, общая площадь 169926 кв. м, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:48, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, МО «Город Вязники», ул. Железнодорожная, д. 13 (далее – Объект 42).

Срок исполнения обязательств по сделке: **Кредитор открывает Заемщику кредитную линию на срок до 09.06.2020 г., а Заемщик обязуется возратить кредит, полученный в рамках Обеспечиваемого договора, уплатить проценты за пользование им и предусмотренные Обеспечиваемым договором комиссии в размере, сроки и на условиях Обеспечиваемого договора.**

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: **АО "Глобэксбанк" - Залогодержатель, Кредитор; ПАО "ОСВАР" - Залогодатель; ООО "ДЗА" - Заемщик.**

Размер сделки в денежном выражении: **135 632 RUR x 1000**

Размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента: **13.25**

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: **1 023 337 RUR x 1000**

Сделка является крупной сделкой

Сделка является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента

Сведения об одобрении сделки

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: **Общее собрание акционеров (участников)**

Дата принятия решения об одобрении сделки: **25.05.2017**

Дата составления протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: **25.05.2017**

Номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: **Протокол № 9**

Иные сведения отсутствуют.

Дата совершения сделки: **29.06.2017**

Вид и предмет сделки:

Договор залога недвижимого имущества.

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:

В обеспечение исполнения обязательств Залогодателя, вытекающих из договора об открытии кредитной линии (далее «Обеспечиваемый договор»), заключенного между Залогодержателем и Заемщиком в городе Тольятти Самарской области, Залогодатель предоставляет в залог Залогодержателю имущество (далее «Предмет залога»).

1. Залогодатель передает в залог по договору принадлежащее ему на праве собственности:

1) Канализационная насосная станция №3, назначение: нежилое, 2-этажная (подземных этажей - 2), общая площадь 331,4 кв. м., инв.№ 13596:20:1600, лит. Р, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, ул. Железнодорожная, д. 13, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:114 (далее – Объект 1);

2) Станция нейтрализации (станция, шламонакопитель, отстойник, пристройка, сарай), назначение: нежилое, 3-этажная (подземных этажей - 1), общая площадь 4229,4 кв. м., инв.№ 13590:20:1500, лит. П, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, ул. Железнодорожная, д. 13, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:112 (далее – Объект 2);

3) Здание котельной, назначение: нежилое, 5-этажное, общая площадь 1790,1 кв. м., инв.№ 13526:20:1200, лит. М, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, ул. Железнодорожная, д. 13, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:69 (далее – Объект 3);

4) Нежилое строение: бойлерная, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 165,7 кв. м., инв.№ 13527:20:1100, лит. Л, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, ул. Железнодорожная, д. 13, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:68 (далее – Объект 4);

5) Станция оборотного водоснабжения, градирня, резервуар на 250 куб.м., назначение: нежилое, 1-этажная, общая площадь 152,7 кв. м., инв.№ 13580:20:2001, лит. Ф1, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, ул. Железнодорожная, д. 13, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:110 (далее – Объект 5);

6) Мазутное хозяйство (резервуары для мазута, мазутная насосная, мазутослив, соляные резервуары), назначение: нежилое, 1-этажное (подземных этажей - 2), общая площадь 170,9 кв. м., инв.№ 13578:20:1201, лит. М1, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, ул. Железнодорожная, д. 13, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:109 (далее – Объект 6);

7) Здание деревообрабатывающего цеха, назначение: Промышленное, этажность: 2, площадь 1008,1 кв. м., инв.№ 13386/Ш, литер: Ш, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, ул. Железнодорожная, д. 13, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:71 (далее – Объект 7);

8) Здание склада ремонтно-строительного участка, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 786,8 кв. м., инв.№ 15938:20:0701, лит. Ж1, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, ул. Железнодорожная, д. 13, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:123 (далее – Объект 8);

9) Здание растворобетонного узла, назначение: нежилое, 2-этажный, общая площадь 246,5 кв. м., инв.№ 13389:20:2500, лит. Щ, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, ул. Железнодорожная, д. 13, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:70 (далее – Объект 9);

10) Здание гаража для грузовых автомобилей (на 5 боксов), назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 347,6 кв. м., инв.№ 13626:20:0601, лит. Е1, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, ул. Железнодорожная, д. 13, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:127 (далее – Объект 10);

11) Помещение № 1 административного корпуса, назначение: нежилое, общая площадь 1970 кв. м., этаж 1,2, номера на поэтажном плане 1 этаж ком.1-36, 2 этаж 1-11, 1а, 14-31, 22а, 23а, 24а, 24б, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, ул. Железнодорожная, д. 13, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:390 (далее – Объект 11);

12) Здание пожарного депо, назначение: нежилое, 1 – этажное (подземных этажей - -1), общая площадь 538,2 кв. м., инв.№ 13624:20:0500, лит. Д, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, ул. Железнодорожная, д. 13, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:107 (далее – Объект 12);

13) Насосная станция 3-го подъема, назначение: нежилое, 1 – этажная, общая площадь 402,6 кв. м., инв.№ 13524:20:0600, лит. Е, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, ул. Железнодорожная, д. 13, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:73 (далее – Объект 13);

14) Водомерный узел, назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 10,2 кв. м., инв.№ 13600:20:0801, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, ул. Железнодорожная, д. 13, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:126 (далее – Объект 14);

15) Производственный коллектор, назначение: Коммуникационное, инвентарный номер: 15288, протяженность 7186,6 п.м., адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, от ул.

- Железнодорожной д. 13 до ул. Горького д. 141, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:144 (далее – Объект 15);
- 16) Здание: склад масел и химикатов тарного хранения, назначение: нежилое, 1 – этажное, общая площадь 1535,2 кв. м., инв.№ 13634:20:1300, лит. Н, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, ул. Железнодорожная, д. 13, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:115 (далее – Объект 16);
- 17) Здание компрессорной, назначение: нежилое, 1 – этажное, общая площадь 871 кв. м., инв.№ 13525:20:1400, лит. О, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, ул. Железнодорожная, д. 13, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:133 (далее – Объект 17);
- 18) Здание универсального склада, назначение: нежилое, 1 – этажное, общая площадь 1006,5 кв. м., инв.№ 13598:20:1001, лит. К1, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, ул. Железнодорожная, д. 13, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:96 (далее – Объект 18);
- 19) Здание бытовых помещений, назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 78,3 кв. м., инв.№ 13628:20:0901, лит. II-III, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, ул. Железнодорожная, д. 13, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:108 (далее – Объект 19);
- 20) Склад ОВК (отдела внешней кооперации), назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 1447,5 кв. м., инв.№ 13527:20:1000, лит. К, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, ул. Железнодорожная, д. 13, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:67 (далее – Объект 20);
- 21) Здание: проходная КПП № 3, назначение: нежилое, 1 – этажное, общая площадь 36,3 кв. м., инв.№ 13599:20:2100, лит. К, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, ул. Железнодорожная, д. 13, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:106 (далее – Объект 21);
- 22) Газораспределительный пункт, назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 48,7 кв. м., инв.№ 13589:20:0100, лит. А, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, ул. Железнодорожная, д. 13, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:132 (далее – Объект 22);
- 23) Дороги к складу комплектации, назначение: Транспортное, общая площадь 2092 кв. м., инвентарный номер: 19120, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, ул. Железнодорожная, д. 13, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:374 (далее – Объект 23);
- 24) Дороги и тротуары, назначение: транспортное, общая площадь 9216 кв. м., инвентарный номер: 19116, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, ул. Железнодорожная, д. 13, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:377 (далее – Объект 24);
- 25) Внутриплощадочные автодороги, назначение: транспортное, общая площадь 12079 кв. м., инвентарный номер: 19119, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, ул. Железнодорожная, д. 13, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:375 (далее – Объект 25);
- 26) Автодороги и тротуары в районе станции нейтрализации, назначение: транспортное, общая площадь 4709 кв. м., в том числе тротуары 130 кв. м., инвентарный номер: 19121, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, ул. Железнодорожная, д. 13, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:376 (далее – Объект 26).
- 27) Здание главного корпуса, назначение: нежилое, 1 – этажный (подземных этажей - 1), антресоли, общая площадь 102145,5 кв. м., инв.№ 15083:20:0102, лит. А, А1, А2, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, ул. Железнодорожная, д. 13, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:124 (далее – Объект 27).
- На основании п. 3 ст. 5 ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» и ст. 135 ГК РФ залог по Договору распространяется на все неотделимые улучшения Предмета залога, сети и системы инженерно-технического обеспечения, в том числе на оборудование систем безопасности, связи, тепло-, газо-, электро-, водоснабжения и канализации, вентиляции и кондиционирования, подъемно-транспортное и иное оборудование, обеспечивающее функционирование Предмета залога в соответствии с его назначением, размещенное в нем или имеющее отношение к нему;
2. Залогодатель передает в залог по договору принадлежащие ему на праве собственности:
- 1) Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации промышленной зоны, общая площадь 19446 кв. м, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:51, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, МО «Город Вязники», ул. Железнодорожная, д. 13 (далее – Объект 28);
- 2) Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации промышленной зоны, общая площадь 49540 кв. м, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:55, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, МО «Город Вязники», ул. Железнодорожная, д. 13 (далее – Объект 29);
- 3) Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации промышленной зоны, общая площадь 7865 кв. м, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:56, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, МО «Город Вязники», ул. Железнодорожная, д. 13 (далее – Объект 30);
- 4) Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации промышленной зоны, общая площадь 6362 кв. м, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:57, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, МО «Город Вязники», ул.

Железнодорожная, д. 13 (далее – Объект 31);

5) Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации промышленной зоны, общая площадь 4056 кв. м, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:60, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, МО «Город Вязники», ул.

Железнодорожная, д. 13 (далее – Объект 32);

6) Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации промышленной зоны, общая площадь 2854 кв. м, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:61, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, МО «Город Вязники», ул.

Железнодорожная, д. 13 (далее – Объект 33);

7) Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации промышленной зоны, общая площадь 2935 кв. м, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:38, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, ул. Железнодорожная, д. 13 (далее – Объект 34);

8) Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации промышленной зоны, общая площадь 560 кв. м, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:36, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, ул. Железнодорожная, д. 13 (далее – Объект 35);

9) Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации промышленной зоны, общая площадь 11283 кв. м, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:62, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, МО «Город Вязники», ул.

Железнодорожная, д. 13 (далее – Объект 36);

10) Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации промышленной зоны, общая площадь 11112 кв. м, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:64, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, МО «Город Вязники», ул.

Железнодорожная, д. 13 (далее – Объект 37);

11) Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации промышленной зоны, общая площадь 6283 кв. м, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:52, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, МО «Город Вязники», ул.

Железнодорожная, д. 13 (далее – Объект 38);

12) Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации промышленной зоны, общая площадь 6628 кв. м, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:53, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, МО «Город Вязники», ул.

Железнодорожная, д. 13 (далее – Объект 39);

13) Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации промышленной зоны, общая площадь 3959 кв. м, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:58, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, МО «Город Вязники», ул.

Железнодорожная, д. 13 (далее – Объект 40);

14) Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации промышленной зоны, общая площадь 17278 кв. м, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:59, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, МО «Город Вязники», ул.

Железнодорожная, д. 13 (далее – Объект 41);

15) Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации промышленной зоны, общая площадь 169926 кв. м, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:48, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, МО «Город Вязники», ул.

Железнодорожная, д. 13 (далее – Объект 42).

Срок исполнения обязательств по сделке: **Кредитор открывает Заемщику кредитную линию на срок до 29.06.2020 г., а Заемщик обязуется вернуть кредит, полученный в рамках Обеспечиваемого договора, уплатить проценты за пользование им и предусмотренные Обеспечиваемым договором комиссии в размере, сроки и на условиях Обеспечиваемого договора.**

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: **АО "Глобэксбанк" - Залогодержатель, Кредитор; ПАО "ОСВАР" - Залогодатель; АО "ВАЗИНТЕРСЕРВИС" - Заемщик.**

Размер сделки в денежном выражении: **135 632 RUR x 1000**

Размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента: **13.25**

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: **1 023 337 RUR x 1000**

Сделка является крупной сделкой

Сделка является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента

Сведения об одобрении сделки

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: **Общее собрание**

акционеров (участников)

Дата принятия решения об одобрении сделки: **25.05.2017**

Дата составления протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: **25.05.2017**

Номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: **Протокол № 9**

Иные сведения отсутствуют.

Дата совершения сделки: **24.05.2017**

Вид и предмет сделки:

Договор залога недвижимого имущества.

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:

В обеспечение исполнения обязательств Залогодателя, вытекающих из договора об открытии кредитной линии (далее «Обеспечиваемый договор»), заключенного между Залогодержателем и Заемщиком в городе Тольятти Самарской области, Залогодатель предоставляет в залог Залогодержателю имущество (далее «Предмет залога»).

1. Залогодатель передает в залог по договору принадлежащее ему на праве собственности:

1) Канализационная насосная станция №3, назначение: нежилое, 2-этажная (подземных этажей - 2), общая площадь 331,4 кв. м., инв.№ 13596:20:1600, лит. Р, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, ул. Железнодорожная, д. 13, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:114 (далее – Объект 1);

2) Станция нейтрализации (станция, шламонакопитель, отстойник, пристройка, сарай), назначение: нежилое, 3-этажная (подземных этажей - 1), общая площадь 4229,4 кв. м., инв.№ 13590:20:1500, лит. П, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, ул. Железнодорожная, д. 13, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:112 (далее – Объект 2);

3) Здание котельной, назначение: нежилое, 5-этажное, общая площадь 1790,1 кв. м., инв.№ 13526:20:1200, лит. М, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, ул. Железнодорожная, д. 13, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:69 (далее – Объект 3);

4) Нежилое строение: бойлерная, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 165,7 кв. м., инв.№ 13527:20:1100, лит. Л, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, ул. Железнодорожная, д. 13, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:68 (далее – Объект 4);

5) Станция оборотного водоснабжения, градирня, резервуар на 250 куб.м., назначение: нежилое, 1-этажная, общая площадь 152,7 кв. м., инв.№ 13580:20:2001, лит. Ф1, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, ул. Железнодорожная, д. 13, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:110 (далее – Объект 5);

6) Мазутное хозяйство (резервуары для мазута, мазутная насосная, мазутослив, соляные резервуары), назначение: нежилое, 1-этажное (подземных этажей - 2), общая площадь 170,9 кв. м., инв.№ 13578:20:1201, лит. М1, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, ул. Железнодорожная, д. 13, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:109 (далее – Объект 6);

7) Здание деревообрабатывающего цеха, назначение: Промышленное, этажность: 2, площадь 1008,1 кв. м., инв.№ 13386/Ш, литер: Ш, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, ул. Железнодорожная, д. 13, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:71 (далее – Объект 7);

8) Здание склада ремонтно-строительного участка, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 786,8 кв. м., инв.№ 15938:20:0701, лит. Ж1, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, ул. Железнодорожная, д. 13, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:123 (далее – Объект 8);

9) Здание растворобетонного узла, назначение: нежилое, 2-этажный, общая площадь 246,5 кв. м., инв.№ 13389:20:2500, лит. Щ, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, ул. Железнодорожная, д. 13, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:70 (далее – Объект 9);

10) Здание гаража для грузовых автомобилей (на 5 боксов), назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 347,6 кв. м., инв.№ 13626:20:0601, лит. Е1, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, ул. Железнодорожная, д. 13, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:127 (далее – Объект 10);

11) Помещение № 1 административного корпуса, назначение: нежилое, общая площадь 1970 кв. м., этаж 1,2, номера на поэтажном плане 1 этаж ком.1-36, 2 этаж 1-11, 1а, 14-31, 22а, 23а, 24а, 24б, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, ул. Железнодорожная, д. 13, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:390 (далее – Объект 11);

12) Здание пожарного депо, назначение: нежилое, 1 – этажное (подземных этажей - 1), общая площадь 538,2 кв. м., инв.№ 13624:20:0500, лит. Д, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, ул. Железнодорожная, д. 13, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:107 (далее – Объект 12);

12);

13) Насосная станция 3-го подъема, назначение: нежилое, 1 – этажная, общая площадь 402,6 кв. м., инв.№ 13524:20:0600, лит. Е, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, ул.

Железнодорожная, д. 13, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:73 (далее – Объект 13);

14) Водомерный узел, назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 10,2 кв. м., инв.№ 13600:20:0801, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, ул. Железнодорожная, д. 13, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:126 (далее – Объект 14);

15) Производственный коллектор, назначение: Коммуникационное, инвентарный номер: 15288, протяженность 7186,6 п.м., адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, от ул.

Железнодорожной д. 13 до ул. Горького д. 141, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:144 (далее – Объект 15);

16) Здание: склад масел и химикатов тарного хранения, назначение: нежилое, 1 – этажное, общая площадь 1535,2 кв. м., инв.№ 13634:20:1300, лит. Н, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, ул. Железнодорожная, д. 13, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:115 (далее – Объект 16);

17) Здание компрессорной, назначение: нежилое, 1 – этажное, общая площадь 871 кв. м., инв.№ 13525:20:1400, лит. О, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, ул. Железнодорожная, д. 13, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:133 (далее – Объект 17);

18) Здание универсального склада, назначение: нежилое, 1 – этажное, общая площадь 1006,5 кв. м., инв.№ 13598:20:1001, лит. К1, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, ул.

Железнодорожная, д. 13, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:96 (далее – Объект 18);

19) Здание бытовых помещений, назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 78,3 кв. м., инв.№ 13628:20:0901, лит. И-И1, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, ул.

Железнодорожная, д. 13, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:108 (далее – Объект 19);

20) Склад ОВК (отдела внешней кооперации), назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 1447,5 кв. м., инв.№ 13527:20:1000, лит. К, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, ул.

Железнодорожная, д. 13, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:67 (далее – Объект 20);

21) Здание: проходная КПП № 3, назначение: нежилое, 1 – этажное, общая площадь 36,3 кв. м., инв.№ 13599:20:2100, лит. К, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, ул. Железнодорожная, д. 13, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:106 (далее – Объект 21);

22) Газораспределительный пункт, назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 48,7 кв. м., инв.№ 13589:20:0100, лит. А, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, ул.

Железнодорожная, д. 13, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:132 (далее – Объект 22);

23) Дороги к складу комплектации, назначение: Транспортное, общая площадь 2092 кв. м., инвентарный номер: 19120, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, ул. Железнодорожная, д. 13, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:374 (далее – Объект 23);

24) Дороги и тротуары, назначение: транспортное, общая площадь 9216 кв. м., инвентарный номер: 19116, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, ул. Железнодорожная, д. 13, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:377 (далее – Объект 24);

25) Внутриплощадочные автодороги, назначение: транспортное, общая площадь 12079 кв. м., инвентарный номер: 19119, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, ул. Железнодорожная, д. 13, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:375 (далее – Объект 25);

26) Автодороги и тротуары в районе станции нейтрализации, назначение: транспортное, общая площадь 4709 кв. м., в том числе тротуары 130 кв. м., инвентарный номер: 19121, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, ул. Железнодорожная, д. 13, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:376 (далее – Объект 26).

27) Здание главного корпуса, назначение: нежилое, 1 – этажный (подземных этажей - 1), антресоли, общая площадь 102145,5 кв. м., инв.№ 15083:20:0102, лит. А, А1, А2, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, ул. Железнодорожная, д. 13, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:124 (далее – Объект 27).

На основании п. 3 ст. 5 ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» и ст. 135 ГК РФ залог по Договору распространяется на все неотделимые улучшения Предмета залога, сети и системы инженерно-технического обеспечения, в том числе на оборудование систем безопасности, связи, тепло-, газо-, электро-, водоснабжения и канализации, вентиляции и кондиционирования, подъемно-транспортное и иное оборудование, обеспечивающее функционирование Предмета залога в соответствии с его назначением, размещенное в нем или имеющее отношение к нему;

2. Залогодатель передает в залог по договору принадлежащие ему на праве собственности:

1) Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации промышленной зоны, общая площадь 19446 кв. м, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:51, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, МО «Город Вязники», ул. Железнодорожная, д. 13 (далее – Объект 28);

2) Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации промышленной зоны, общая площадь 49540 кв. м, кадастровый (или условный) номер:

- 33:21:020110:55, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, МО «Город Вязники», ул. Железнодорожная, д. 13 (далее – Объект 29);
- 3) Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации промышленной зоны, общая площадь 7865 кв. м, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:56, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, МО «Город Вязники», ул. Железнодорожная, д. 13 (далее – Объект 30);
- 4) Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации промышленной зоны, общая площадь 6362 кв. м, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:57, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, МО «Город Вязники», ул. Железнодорожная, д. 13 (далее – Объект 31);
- 5) Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации промышленной зоны, общая площадь 4056 кв. м, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:60, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, МО «Город Вязники», ул. Железнодорожная, д. 13 (далее – Объект 32);
- 6) Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации промышленной зоны, общая площадь 2854 кв. м, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:61, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, МО «Город Вязники», ул. Железнодорожная, д. 13 (далее – Объект 33);
- 7) Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации промышленной зоны, общая площадь 2935 кв. м, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:38, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, ул. Железнодорожная, д. 13 (далее – Объект 34);
- 8) Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации промышленной зоны, общая площадь 560 кв. м, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:36, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, ул. Железнодорожная, д. 13 (далее – Объект 35);
- 9) Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации промышленной зоны, общая площадь 11283 кв. м, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:62, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, МО «Город Вязники», ул. Железнодорожная, д. 13 (далее – Объект 36);
- 10) Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации промышленной зоны, общая площадь 11112 кв. м, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:64, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, МО «Город Вязники», ул. Железнодорожная, д. 13 (далее – Объект 37);
- 11) Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации промышленной зоны, общая площадь 6283 кв. м, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:52, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, МО «Город Вязники», ул. Железнодорожная, д. 13 (далее – Объект 38);
- 12) Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации промышленной зоны, общая площадь 6628 кв. м, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:53, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, МО «Город Вязники», ул. Железнодорожная, д. 13 (далее – Объект 39);
- 13) Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации промышленной зоны, общая площадь 3959 кв. м, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:58, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, МО «Город Вязники», ул. Железнодорожная, д. 13 (далее – Объект 40);
- 14) Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации промышленной зоны, общая площадь 17278 кв. м, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:59, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, МО «Город Вязники», ул. Железнодорожная, д. 13 (далее – Объект 41);
- 15) Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации промышленной зоны, общая площадь 169926 кв. м, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:48, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, МО «Город Вязники», ул. Железнодорожная, д. 13 (далее – Объект 42).

Срок исполнения обязательств по сделке: **Кредитор открывает Заемщику кредитную линию на срок до 24.05.2020 г., а Заемщик обязуется вернуть кредит, полученный в рамках Обеспечиваемого договора, уплатить проценты за пользование им и предусмотренные Обеспечиваемым договором комиссии в размере, сроки и на условиях Обеспечиваемого договора.**

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: **АО "Глобэксбанк" - Залогодержатель, Кредитор; ПАО "ОСВАР" - Залогодатель; АО "Мотор-Супер" - Заемщик.**

Размер сделки в денежном выражении: **135 632 RUR x 1000**

Размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента: **13.25**

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: **1 023 337 RUR x 1000**

Сделка является крупной сделкой

Сделка является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента

Сведения об одобрении сделки

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: **Общее собрание акционеров (участников)**

Дата принятия решения об одобрении сделки: **25.05.2017**

Дата составления протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: **25.05.2017**

Номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: **Протокол № 9**

Иные сведения отсутствуют.

Дата совершения сделки: **09.06.2017**

Вид и предмет сделки:

Договор залога недвижимого имущества.

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:

В обеспечение исполнения обязательств Залогодателя, вытекающих из договора об открытии кредитной линии (далее «Обеспечиваемый договор»), заключенного между Залогодержателем и Заемщиком в городе Тольятти Самарской области, Залогодатель предоставляет в залог Залогодержателю имущество (далее «Предмет залога»).

1. Залогодатель передает в залог по договору принадлежащее ему на праве собственности:

1) Канализационная насосная станция №3, назначение: нежилое, 2-этажная (подземных этажей - 2), общая площадь 331,4 кв. м., инв.№ 13596:20:1600, лит. Р, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, ул. Железнодорожная, д. 13, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:114 (далее – Объект 1);

2) Станция нейтрализации (станция, шламонакопитель, отстойник, пристройка, сарай), назначение: нежилое, 3-этажная (подземных этажей - 1), общая площадь 4229,4 кв. м., инв.№ 13590:20:1500, лит. П, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, ул. Железнодорожная, д. 13, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:112 (далее – Объект 2);

3) Здание котельной, назначение: нежилое, 5-этажное, общая площадь 1790,1 кв. м., инв.№ 13526:20:1200, лит. М, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, ул. Железнодорожная, д. 13, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:69 (далее – Объект 3);

4) Нежилое строение: бойлерная, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 165,7 кв. м., инв.№ 13527:20:1100, лит. Л, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, ул. Железнодорожная, д. 13, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:68 (далее – Объект 4);

5) Станция оборотного водоснабжения, градирня, резервуар на 250 куб.м., назначение: нежилое, 1-этажная, общая площадь 152,7 кв. м., инв.№ 13580:20:2001, лит. Ф1, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, ул. Железнодорожная, д. 13, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:110 (далее – Объект 5);

б) Мазутное хозяйство (резервуары для мазута, мазутная насосная, мазутослив, соляные резервуары), назначение: нежилое, 1-этажное (подземных этажей - 2), общая площадь 170,9 кв. м., инв.№ 13578:20:1201, лит. М1, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, ул. Железнодорожная, д. 13, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:109 (далее – Объект 6);

7) Здание деревообрабатывающего цеха, назначение: Промышленное, этажность: 2, площадь 1008,1 кв. м., инв.№ 13386/Ш, литер: Ш, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, ул. Железнодорожная, д. 13, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:71 (далее – Объект 7);

8) Здание склада ремонтно-строительного участка, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 786,8 кв. м., инв.№ 15938:20:0701, лит. Ж1, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, ул. Железнодорожная, д. 13, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:123 (далее – Объект 8);

9) Здание растворобетонного узла, назначение: нежилое, 2-этажный, общая площадь 246,5 кв. м., инв.№ 13389:20:2500, лит. Щ, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, ул. Железнодорожная, д. 13, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:70 (далее – Объект 9);

10) Здание гаража для грузовых автомобилей (на 5 боксов), назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 347,6 кв. м., инв.№ 13626:20:0601, лит. Е1, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники,

ул. Железнодорожная, д. 13, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:127 (далее – Объект 10);

11) Помещение № 1 административного корпуса, назначение: нежилое, общая площадь 1970 кв. м., этаж 1,2, номера на поэтажном плане 1 этаж ком.1-36, 2 этаж 1-11, 1а, 14-31, 22а, 23а, 24а, 24б, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, ул. Железнодорожная, д. 13, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:390 (далее – Объект 11);

12) Здание пожарного депо, назначение: нежилое, 1 – этажное (подземных этажей - -1), общая площадь 538,2 кв. м., инв.№ 13624:20:0500, лит. Д, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, ул. Железнодорожная, д. 13, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:107 (далее – Объект 12);

13) Насосная станция 3-го подъема, назначение: нежилое, 1 – этажная, общая площадь 402,6 кв. м., инв.№ 13524:20:0600, лит. Е, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, ул. Железнодорожная, д. 13, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:73 (далее – Объект 13);

14) Водомерный узел, назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 10,2 кв. м., инв.№ 13600:20:0801, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, ул. Железнодорожная, д. 13, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:126 (далее – Объект 14);

15) Производственный коллектор, назначение: Коммуникационное, инвентарный номер: 15288, протяженность 7186,6 п.м., адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, от ул. Железнодорожной д. 13 до ул. Горького д. 141, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:144 (далее – Объект 15);

16) Здание: склад масел и химикатов тарного хранения, назначение: нежилое, 1 – этажное, общая площадь 1535,2 кв. м., инв.№ 13634:20:1300, лит. Н, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, ул. Железнодорожная, д. 13, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:115 (далее – Объект 16);

17) Здание компрессорной, назначение: нежилое, 1 – этажное, общая площадь 871 кв. м., инв.№ 13525:20:1400, лит. О, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, ул. Железнодорожная, д. 13, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:133 (далее – Объект 17);

18) Здание универсального склада, назначение: нежилое, 1 – этажное, общая площадь 1006,5 кв. м., инв.№ 13598:20:1001, лит. К1, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, ул. Железнодорожная, д. 13, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:96 (далее – Объект 18);

19) Здание бытовых помещений, назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 78,3 кв. м., инв.№ 13628:20:0901, лит. И-И1, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, ул. Железнодорожная, д. 13, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:108 (далее – Объект 19);

20) Склад ОВК (отдела внешней кооперации), назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 1447,5 кв. м., инв.№ 13527:20:1000, лит. К, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, ул. Железнодорожная, д. 13, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:67 (далее – Объект 20);

21) Здание: проходная КПП № 3, назначение: нежилое, 1 – этажное, общая площадь 36,3 кв. м., инв.№ 13599:20:2100, лит. К, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, ул. Железнодорожная, д. 13, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:106 (далее – Объект 21);

22) Газораспределительный пункт, назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 48,7 кв. м., инв.№ 13589:20:0100, лит. А, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, ул. Железнодорожная, д. 13, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:132 (далее – Объект 22);

23) Дороги к складу комплектации, назначение: Транспортное, общая площадь 2092 кв. м., инвентарный номер: 19120, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, ул. Железнодорожная, д. 13, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:374 (далее – Объект 23);

24) Дороги и тротуары, назначение: транспортное, общая площадь 9216 кв. м., инвентарный номер: 19116, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, ул. Железнодорожная, д. 13, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:377 (далее – Объект 24);

25) Внутриплощадочные автодороги, назначение: транспортное, общая площадь 12079 кв. м., инвентарный номер: 19119, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, ул. Железнодорожная, д. 13, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:375 (далее – Объект 25);

26) Автодороги и тротуары в районе станции нейтрализации, назначение: транспортное, общая площадь 4709 кв. м., в том числе тротуары 130 кв. м., инвентарный номер: 19121, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, ул. Железнодорожная, д. 13, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:376 (далее – Объект 26).

27) Здание главного корпуса, назначение: нежилое, 1 – этажный (подземных этажей - 1), антресоли, общая площадь 102145,5 кв. м., инв.№ 15083:20:0102, лит. А, А1, А2, адрес объекта: Владимирская область, г. Вязники, ул. Железнодорожная, д. 13, кадастровый (или условный) номер: 33:21:020110:124 (далее – Объект 27).

На основании п. 3 ст. 5 ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» и ст. 135 ГК РФ залог по Договору распространяется на все неотделимые улучшения Предмета залога, сети и системы инженерно-технического обеспечения, в том числе на оборудование систем безопасности, связи, тепло-, газо-, электро-, водоснабжения и канализации, вентиляции и кондиционирования,

Срок исполнения обязательств по сделке: *Кредитор открывает Заемщику кредитную линию на срок до 09.06.2020 г., а Заемщик обязуется вернуть кредит, полученный в рамках Обеспечиваемого договора, уплатить проценты за пользование им и предусмотренные Обеспечиваемым договором комиссии в размере, сроки и на условиях Обеспечиваемого договора.*

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: *АО "Глобэксбанк" - Залогодержатель, Кредитор; ПАО "ОСВАР" - Залогодатель; ООО "САЗ Комплект" - Заемщик.*

Размер сделки в денежном выражении: *135 632 RUR x 1000*

Размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента: *13.25*

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: *1 023 337 RUR x 1000*

Сделка является крупной сделкой

Сделка является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента

Сведения об одобрении сделки

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: *Общее собрание акционеров (участников)*

Дата принятия решения об одобрении сделки: *25.05.2017*

Дата составления протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: *25.05.2017*

Номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: *Протокол № 9*

Иные сведения отсутствуют.

8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента

8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением

Эмитент не регистрировал проспект облигаций с обеспечением, допуск к организованным торгам биржевых облигаций с обеспечением не осуществлялся

8.4.1. Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям эмитента с ипотечным покрытием

Эмитент не размещал облигации с ипотечным покрытием, обязательства по которым еще не исполнены

8.4.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с заложенным обеспечением денежными требованиями

Эмитент не размещал облигации с заложенным обеспечением денежными требованиями, обязательства по которым еще не исполнены

8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

8.7. Сведения об объявленных (начисленных) и (или) о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента

8.7.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

8.7.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

8.8. Иные сведения

1) Обращение акций на рынке ценных бумаг.

С 01.07.2008г. сделки с ценными бумагами эмитента на Бирже не осуществляются. С 06.11.2008г. рыночная стоимость ценных бумаг эмитента Биржей не рассчитывается.

С 22 апреля 2013 года акции обыкновенные именные ОАО "ОСВАР", государственный регистрационный номер 1-03-10086-Е от 13.08.1999 г.; акции обыкновенные именные ОАО "ОСВАР", государственный регистрационный номер 1-05-10086-Е от 14.03.2002 г.; акции привилегированные именные ОАО "ОСВАР", государственный регистрационный номер 2-04-10086-Е от 13.08.1999 г. исключены из Списка ценных бумаг, допущенных к обращению на МФБ, на основании Распоряжения №57 от 19 апреля 2013 года в связи с решением Совета директоров ОАО "МФБ" о подаче Открытым акционерным обществом "МОСКОВСКАЯ ФОНДОВАЯ БИРЖА" в Федеральную службу по финансовым рынкам заявления об аннулировании лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление деятельности по организации торговли на рынке ценных бумаг №77-13418-000001 от 28.12.2010г. <http://www.mse.ru/news/2013/130422b.htm>

2) Чистые активы:

Стоимость чистых активов составляет:

на 31.12.2016 г. - 444 835 тыс. руб. (меньше уставного капитала на 55 165 тыс. руб. или на 11,03 %)

на 31.03.2017 г. - 440 182 тыс. руб. (меньше уставного капитала на 59 818 тыс. руб. или на 11,96 %)

на 30.06.2017 г. - 499 513 тыс. руб. (меньше уставного капитала на 487 тыс. руб. или на 0,1 %)

на 30.09.2017 г. - 468 734 тыс. руб. (меньше уставного капитала на 31 266 тыс. руб. или на 6,25 %)

8.9. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками

Эмитент не является эмитентом представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками