

**Существенные факты, касающиеся событий эмитента
«Решения совета директоров (наблюдательного совета)»**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента	<i>Публичное акционерное общество «ОСВАР»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ПАО «ОСВАР»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>601446 Владимирская область, г.Вязники, ул.Железнодорожная, д.13</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1023302951781.</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>3303001023.</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>10086 - Е.</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	http://disclosure.1prime.ru/Portal/Default.aspx?emId=3303001023
1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо)	<i>24.09.2021 г.</i>

2. Содержание сообщения
<p>2.1. Кворум заседания совета директоров эмитента и результаты голосования: <i>На момент завершения заочного голосования 24 сентября 2021 года бюллетени для заочного голосования получены от 7 членов Совета директоров ПАО «ОСВАР» из 7 членов Совета директоров, избранных годовым общим собранием акционеров ПАО «ОСВАР» 24 июля 2021 года.</i></p> <p>По первому вопросу «О согласии на совершение сделки по заключению договора купли-продажи недвижимого имущества между ПАО «ОСВАР» и индивидуальным предпринимателем Мушкаревой Евгенией Владимировной», <i>кворум имеется. Результаты голосования: ЗА – 7 голосов; ПРОТИВ – нет; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – нет, решение принято.</i></p> <p>По второму вопросу «Об одобрении кандидатуры при назначении на вакантную должность Коммерческого директора ПАО «ОСВАР», <i>кворум имеется. Результаты голосования: ЗА – 7 голосов; ПРОТИВ – нет; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – нет, решение принято.</i></p> <p>2.2. Содержание решений, принятых советом директоров эмитента:</p> <p>По первому вопросу «О согласии на совершение сделки по заключению договора купли-продажи недвижимого имущества между ПАО «ОСВАР» и индивидуальным предпринимателем Мушкаревой Евгенией Владимировной»:</p> <p>В соответствии с пп. 21 п. 15.3 Устава Общества дать согласие на совершение сделки по заключению договора купли-продажи недвижимого имущества (далее - «Договор») между ПАО «ОСВАР» (далее - «Продавец») и индивидуальным предпринимателем Мушкаревой Евгенией Владимировной (далее - «Покупатель»), на следующих условиях:</p> <p>1. Предмет Договора:</p> <p>1.1. Купля-продажа недвижимого имущества (далее - Имущество):</p> <p>1.1.1. Земельный участок (далее – Земельный участок-1), категория земель: земли населённых пунктов, разрешённое использование: для эксплуатации теплиц, кадастровый номер 33:21:020103:18, общая площадь 10691,0 кв. м, адрес: Владимирская область, Вязниковский район, г. Вязники, ул. Железнодорожная, д.13б,</p> <p>1.1.2. Здание гаража при бывшей теплице (далее – Здание-1), назначение: нежилое, кадастровый номер 33:21:020110:135, площадь 442,1 кв. м., этажность: 1, инвентарный номер: 13593:20:0100, лит. А, адрес: Владимирская область, г. Вязники, ул. Железнодорожная, д.13б, строение 1, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 33:21:020103:18, общей площадью 10691,0 кв. м.</p> <p>1.1.3. Здание гаража для сельхозтехники (далее – Здание-2), назначение: нежилое, кадастровый номер</p>

33:21:020110:136, площадь 202,5 кв. м., этажность: 1, инвентарный номер: 13594:20, лит. Б, адрес: Владимирская область, г. Вязники, ул. Железнодорожная, д.136, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 33:21:020103:18, общей площадью 10691,0 кв. м.

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности:

№ п/п	Объект права	Основание права собственности	Запись о гос. регистрации права собственности в ЕГРП	Дата записи в ЕГРП
1.	Земельный участок-1	Договор купли-продажи, находящегося в собственности Российской Федерации земельного участка, на котором расположены объекты недвижимого имущества, приобретенные в собственность Открытым акционерным обществом «ОСВАР» от 20.11.2008 № ЗУ-17	№ 33-33-03/019/2008-473	12 декабря 2008 года
2.	Здание-1	План приватизации государственного предприятия «Вязниковский завод автотракторной осветительной арматуры», утвержденный Распоряжением председателя комитета по управлению государственным имуществом Администрации Владимирской области 02.10.1992г. №339	№ 33-01/03-5/2002-225	11 сентября 2009 года
3.	Здание-2	Акт приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией №27 от 26.05.2005г. Распоряжение Главы округа Вязники Владимирской области № 598-р от 27.05.2005г.	№ 33-33-03/003/2006-43	11 сентября 2009 года

2. Сумма Договора:

2.1. Стоимость Имущества (Сумма Договора) составляет 1 831 000 рублей, в том числе НДС 20% в размере 33 524 рублей 31 коп. и состоит из:

2.1.1. Стоимости Земельного участка-1: 1 629 854 (Один миллион шестьсот двадцать девять тысяч восемьсот пятьдесят четыре) рублей 18 коп., НДС не облагается в силу пп.б. п.2. ст.146 НК РФ;

2.1.2. Стоимости Здания-1: 100 273 (Сто тысяч двести семьдесят три) рублей 65 коп., в том числе НДС 20% в размере 16 712 рублей 28 коп.;

2.1.3. Стоимости Здания-2: 100 872 (Сто тысяч восемьсот семьдесят два) рублей 17 коп., в том числе НДС 20% в размере 16 812 рублей 03 коп.;

3. Порядок расчетов:

3.1. Оплаченная Покупателем на основании Соглашения о задатке №10165/50030/50-21 от 03.08.2021, заключенного между Продавцом и Покупателем, сумма задатка в размере: 91 550 (Девяносто одна тысяча пятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек. (в том числе НДС 20%) (п/п № 1437 от 19.08.2021 г.) засчитывается в счет оплаты стоимости Имущества.

3.2. Покупатель обязуется оплатить оставшуюся сумму в размере: 1 739 450 (Один миллион семьсот тридцать девять тысяч четыреста пятьдесят) рублей 00 копеек в том числе НДС 20% в размере 33 524,31 руб., в течение 5-ти календарных дней с момента подписания договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

3.3. Обязательства Покупателя по оплате считаются исполненными с момента поступления денежных средств в полном объеме на расчётный счет Продавца.

По второму вопросу «Об одобрении кандидатуры при назначении на вакантную должность Коммерческого директора ПАО «ОСВАР»:

Одобрить кандидатуру Крынина Игоря Геннадьевича при назначении на должность Коммерческого директора ПАО «ОСВАР».

2.3. Дата проведения заседания совета директоров, на котором приняты решения: **24.09.2021 г.;**

2.4. Дата составления и номер протокола заседания совета директоров: **24.09.2021 г., № 5.**

3. Подпись

3.1. Генеральный директор
ПАО «ОСВАР»

(подпись)

А.В. Лосинский

М.П.

3.2. Дата « **27** » **сентября** **20 21** г.