

**Существенные факты, касающиеся событий эмитента  
«Решения совета директоров (наблюдательного совета)»**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента	<i>Публичное акционерное общество «ОСВАР»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ПАО «ОСВАР»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>601446 Владимирская область, г.Вязники, ул.Железнодорожная, д.13</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1023302951781.</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>3303001023.</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>10086 - Е.</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<a href="http://disclosure.1prime.ru/Portal/Default.aspx?emId=3303001023">http://disclosure.1prime.ru/Portal/Default.aspx?emId=3303001023</a>
1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо)	<i>19.04.2021 г.</i>

2. Содержание сообщения
<p>2.1. Кворум заседания совета директоров эмитента и результаты голосования: <i>На момент завершения заочного голосования 19 апреля 2021 года бюллетени для заочного голосования получены от 7 членов Совета директоров ПАО «ОСВАР» из 7 членов Совета директоров, избранных годовым общим собранием акционеров ПАО «ОСВАР» 24 июля 2020 года.</i></p> <p><b>По вопросу «О согласии на совершение сделки по заключению договора купли-продажи недвижимого имущества между ПАО «ОСВАР» и гражданином Киреевым Петром Станиславовичем», кворум имеется. Результаты голосования: ЗА – 7 голосов; ПРОТИВ – нет; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – нет, решение принято.</b></p> <p>2.2. Содержание решений, принятых советом директоров эмитента:</p> <p><b>По вопросу «О согласии на совершение сделки по заключению договора купли-продажи недвижимого имущества между ПАО «ОСВАР» и гражданином Киреевым Петром Станиславовичем»:</b></p> <p>В соответствии с пп. 21 п. 15.3 Устава Общества дать согласие на совершение сделки по заключению договора купли-продажи недвижимого имущества (далее - «Договор») между ПАО «ОСВАР» (далее - «Продавец») и гражданином Киреевым Петром Станиславовичем (далее - «Покупатель»), на следующих условиях:</p> <p>1. Предмет Договора:</p> <p>1.1. Купля-продажа недвижимого имущества (далее - Имущество):</p> <p>1.1.1. Земельный участок (далее – Земельный участок-1), категория земель: земли населённых пунктов, разрешённое использование: для туристско-рекреационной деятельности, кадастровый номер 33:08:030102:1, общая площадь 67 172,0 кв. м, адрес: установлено относительно ориентира административное здание турбазы, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Владимирская область, Вязниковский район, д. Порзамка, д. 5. Запись о гос. регистрации права собственности в ЕГРП № 33-33-03/011/2008-455 от 15 августа 2008 года.</p> <p>1.1.2. Административное здание турбазы (далее – Здание-1), назначение: нежилое, кадастровый номер 33:08:030102:16, площадь 169,7 кв. м., этажность: 1, инвентарный номер: 13583:20:0100, лит. А, адрес: Владимирская область, Вязниковский район, д. Порзамка, д. 5, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 33:08:030102:1, общей площадью 67 172,0 кв. м. Запись о гос. регистрации права собственности в ЕГРП № 33-01/03-8/2001-85 от 13 августа 2001 года.</p> <p>1.1.3. Вагон общежитие модель 8727 (№2) (далее – Здание-2), назначение: нежилое, кадастровый номер 33:08:030102:24, площадь 30,9 кв. м., этажность: 1, инвентарный номер: 13581:20:0300, лит. В, адрес: Владимирская область, Вязниковский район, д. Порзамка, д. 5, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 33:08:030102:1, общей площадью 67 172,0 кв. м. Запись о гос. регистрации права собственности в ЕГРП № 33-01/03-8/2001-86 от 13 августа 2001 года.</p> <p>1.1.4. Вагон общежитие модель 8727 (№3) (далее – Здание-3), назначение: нежилое, кадастровый номер 33:08:030102:22, площадь 31 кв. м., этажность: 1, инвентарный номер: 13584:20:0301, лит. В1, адрес: Владимирская область, Вязниковский район, д. Порзамка, д. 5, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 33:08:030102:1, общей площадью 67 172,0 кв. м. Запись о гос. регистрации права собственности в ЕГРП №33-01/03-8/2001-87 от 13 августа 2001 года.</p> <p>1.1.5. Жилкомплекс «Сибирь-22» на 16 мест (далее – Здание-4), назначение: нежилое, кадастровый номер</p>

33:08:030102:25, площадь 250,9 кв. м., этажность: 1, инвентарный номер: 13582:20:0200, лит. Б, адрес: Владимирская область, Вязниковский район, д. Порзамка, д. 5, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 33:08:030102:1, общей площадью 67 172,0 кв. м. Запись о гос. регистрации права собственности в ЕГРП № 33-01/03-8/2001-88 от 13 августа 2001 года.

2. Сумма Договора:

2.1. Стоимость Имущества (Сумма Договора) составляет 2 898 800 рублей, в том числе НДС 20% в размере 169 033 рублей 33 коп. и состоит из:

2.1.1. Стоимости Земельного участка-1: 1 884 600 (Один миллион восемьсот восемьдесят четыре тысячи шестьсот) рублей 00 коп., НДС не облагается в силу пп.б. п.2. ст.146 НК РФ;

2.1.2. Стоимости Здания-1: 571 800 (Пятьсот семьдесят одна тысяча восемьсот) рублей 00 коп., в том числе НДС 20% в размере 95 300 рублей 00 коп.;

2.1.3. Стоимости Здания-2: 37 700 (Тридцать семь тысяч семьсот) рублей 00 коп., в том числе НДС 20% в размере 6 283 рублей 33 коп.;

2.1.4. Стоимости Здания-3: 41 000 (Сорок одна тысяча) рублей 00 коп., в том числе НДС 20% в размере 6 833 рублей 33 коп.;

2.1.5. Стоимости Здания-4: 363 700 (Триста шестьдесят три тысячи семьсот) рублей 00 коп., в том числе НДС 20% в размере 60 616 рублей 67 коп.

3. Порядок расчетов:

3.1. Оплаченная Покупателем на основании Соглашения о задатке №2665/50030/50-21 от 10.03.2021, заключенного между Продавцом и Покупателем сумма задатка в размере: 150 000 (Сто пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек. (в том числе НДС 20%) засчитывается в счет оплаты стоимости Имущества.

3.2. Покупатель обязуется оплатить оставшуюся сумму в размере: 2 748 800 (Два миллиона семьсот сорок восемь тысяч восемьсот) рублей 00 копеек в том числе НДС 20% в размере 169 033,33 руб., в течение 5-ти календарных дней с момента подписания сторонами Договора, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

3.3. Обязательства Покупателя по оплате считаются исполненными с момента поступления денежных средств в полном объеме на расчётный счет Продавца.

**2.3.** Дата проведения заседания совета директоров, на котором приняты решения: **19.04.2021 г.;**

**2.4.** Дата составления и номер протокола заседания совета директоров: **19.04.2021 г., № 3.**

### 3. Подпись

3.1. Генеральный директор  
ПАО «ОСВАР»

\_\_\_\_\_  
(подпись)

А.В. Лосинский

М.П.

3.2. Дата « **20** » **апреля** **20 21** г.